IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > GroÃŸe Villa mit Pool in Apt im Luberon > 696.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/groae-villa-mit-pool-in-apt-im-luberon-346



Agenturmandatsnummer : 2075

Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 696.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 1700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2003
Allgemeiner Zustand : Perfect condition
Orientierung : East/west
Wohnfläche : 183 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 62 mÂ²
Typ der Küche : Large kitchen, furnished and equipped
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1 (shower and bath)
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : Yes, converted laundry and storages
Autoparkplatz : Yes, carpark
Heizungstyp : Floor heating by heat pump and fireplace
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Superb large villa with luxury services. anti-seismic construction. Excellent insulation. very bright. All rooms on the ground floor open onto the large terrace.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3000 m²
Terrasse : Yes, many
Vordach : Yes
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Swimming pool heated by heat pump
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful landscaped garden. Heated pool. Beautiful panorama.

3/ Fotos



In a sought-after residential area or Apt in the Luberon. Large villa or more than 180 sqm on a plot of 3000 sqm. Beautiful villa built in 2003 contains 6 rooms: living room / dining room with fireplace or 62 mÂ², large fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom (with shower and bath), 2 shower rooms, 4 toilets, large garage converted into a laundry room and storage. Landscaped garden with terraces, heated pool, solarium, cottage, fountain, car park, automatic gate ... superb panorama.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20