F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Grande villa avec piscine à Apt en Luberon > 696.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-a-apt-en-luberon-346

Numéro du mandat en agence : 2075

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 696.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 1700 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 2003
Etat général : Parfait état
Orientation : Est/Ouest
Surface habitable : 183 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 62 m²
Type de cuisine : Grande cuisine fermée, aménagée et équipée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1 (baignoire et douche)
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 4
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Oui, aménagé en buanderie et rangements
Parking : Oui, carpark
Type de chauffage : Chauffage au sol par pompe à chaleur et cheminée
Etat électricité, plomberie : Parfait état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égoût
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : Superbe grande villa avec prestations de grand standing. Construction anti-sismique. Excellente isolation. très lumineuse. Toutes les pièces du rez-de-chaussée sont ouvertes sur la grande terrasse.

2/ Jardin

Surface : 3000 m²
Terrasse : Oui, plusieurs
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Piscine chauffée par pompe à chaleur
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Magnifique jardin paysagé. Piscine chauffée. Très beau panorama.

3/ Photos

Dans un quartier résidentiel recherché d'Apt en Luberon. Grande villa de plus de 180 m² sur une parcelle de 3000 m². Cette superbe villa de 2003 comporte 6 pièces : salon/salle-à-manger avec cheminée de 62 m², grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 salle de bain (avec douche et baignoire), 2 salles d'eau, 4 wc, grand garage aménagé en buanderie et rangements. Jardin paysagé avec terrasses, piscine chauffée, solarium, chalet, fontaine, carpark, portail automatique ... superbe panorama.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20