IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Grote villa met zwembad in Apt in de Luberon > 696.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-met-zwembad-in-apt-in-de-luberon-346



Agentschap mandaatnummer : 2075

Makelaarskosten : N/C
Bedrag : 696.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1700 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 2003
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Est/Ouest
Woongedeelte : 183 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 62 mÂ²
Soort keuken : Grande cuisine fermÃ©e, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1 (baignoire et douche)
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 4
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui, amÃ©nagÃ© en buanderie et rangements
Parking : Oui, carpark
Type verwarming : Chauffage au sol par pompe Ã chaleur et cheminÃ©e
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©goÃ»t
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe grande villa avec prestations de grand standing. Construction anti-sismique. Excellente isolation. trÃ¨s lumineuse. Toutes les piÃ¨ces du rez-de-chaussÃ©e sont ouvertes sur la grande terrasse.

2/ Tuin

Oppervlak : 3000 m²
Terras : Oui, plusieurs
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Piscine chauffÃ©e par pompe Ã chaleur
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Magnifique jardin paysagÃ©. Piscine chauffÃ©e. TrÃ¨s beau panorama.

3/ Foto's



In einer begehrten Wohngegend oder Apt im Luberon. GroÃŸe Villa oder mehr als 180 qm auf einem GrundstÃ¼ck von 3000 qm. SchÃ¶ne Villa aus dem Jahr 2003 besteht aus 6 Zimmern: Wohn- / Esszimmer mit Kamin oder 62 mÂ², groÃŸe EinbaukÃ¼che, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (mit Dusche und Badewanne), 2 DuschbÃ¤der, 4 Toiletten, groÃŸe Garage in einen Waschraum umgewandelt und Lagerung. Landschaftsgarten mit Terrassen, beheiztem Pool, Solarium, Ferienhaus, Brunnen, Parkplatz, automatisches Tor ... herrliches Panorama.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20