



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Property near the Ventoux in Provence > 471.450 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/property-near-the-ventoux-in-provence-354>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 471.450,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **950 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18th century**

Allgemeiner Zustand : **Partly renovated**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **150 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **+ than 10**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **Closed kitchen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **Yes**

Garage : **Yes**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Wood boiler**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renovated**

Fenstertyp : **Classics**

Abwasserbeseitigung : **Septic tank**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **More than 1000 m² of potential. Roof of the main building renovated. 150 m² living space renovated. Charm, stones, quiet, views, ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²

Terrasse : **Yes**

Vordach : **X**

Äußeren Küche : **X**

Schwimmbad : **No**

Pool House : **No**

Tennis : **No**

Brunnen : **X**

Details, Stärken, andere Vorteile : Open views to 360 °. View of the Mont Ventoux. Near Sault.

3/ Fotos



Near Sault and Ventoux. Property with potential of 1000 m² to renovate on more than 30 hectares of adjoining land. This exceptional property is an authentic Provencal stone farmhouse from 18th century with a large courtyard. The roof of the main building and a housing of 150 sqm was renovated. An authentic Mas, without any nuisance, offering sweeping views.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20