



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Village house overlooking the Luberon > 109.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/village-house-overlooking-the-luberon-355>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 109.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **280 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Renovation work to predict.**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **17th century**

Allgemeiner Zustand : **Partly renovated**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **80 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **27 m² with fireplace (insert)**

Typ der Küche : **Closed kitchen**

Anzahl Zimmer : **2/3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **3 cellars Ground floor**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Fireplace and electric heaters**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renovated**

Fenstertyp : **Classics**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House full of charm, with 2 inputs, 2 interior staircases, ... Southern exposure**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7 m²

Terrasse : Yes

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : No

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Heart of the village, close small public swimming pool, shops, restaurant, ...

3/ Fotos



Facing the Grand Luberon, village house of 80 m² including a living room with fireplace, a small kitchen, 2 bedrooms, a small bathroom, a terrace, 3 cellars. South facing, spectacular and stunning views over the Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20