



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

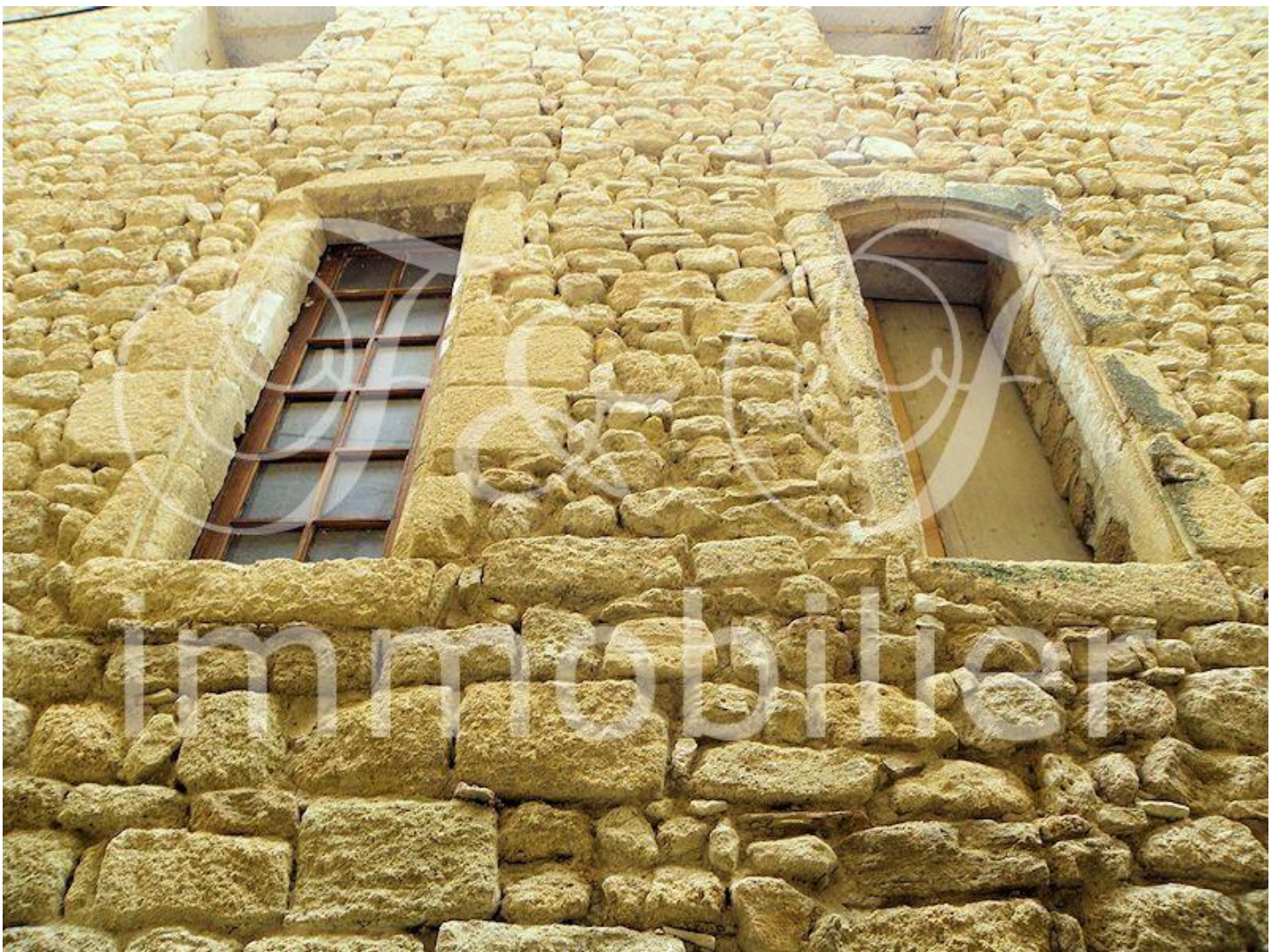
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village à finir de rénover en Luberon > 85.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-finir-de-renover-en-luberon-361>



Montant du bien : 85.600,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **250 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Devis pour finir l'ensemble des travaux sur demande.**

1/ Habitation

Date construction : **14ème siècle**

Etat général : **En partie rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **150 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **52 m²**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Gros oeuvre réalisé. Maison traversante avec fenêtres au sud, Est et Ouest. Village de charme.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Possible

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité terrasse.

3/ Photos



Dans le village médiéval de Viens. Magnifique maison du 14^{ème} siècle de 140 m², en partie rénovée. Le gros oeuvre de cette restauration est en grande partie réalisé : Toiture, planchers, escaliers, ... Possibilité de créer une pièce de vie avec terrasse au 2^{ème} et dernier niveau. Une maison chargée d'histoire, traversante et lumineuse, avec de grands volumes.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20