F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Large Provencal house in the Luberon > 420.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/large-provencal-house-in-the-luberon-363



Höhe der Agenturgebühren : 20.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 400.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 420.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 900 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1975
Allgemeiner Zustand : Works of refreshment to envisage
Orientierung : South
Wohnfläche : 250 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 9
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : Closed kitcheen
Anzahl Zimmer : 6/7
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : Large garage 2 cars
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Fireplace and electric heaters
Staat Elektrizität, Sanitär : Good condition
Fenstertyp : Classics
Abwasserbeseitigung : Septic Tank with standards
Erweiterung : Non
Energieausgleich (Klasse) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : Quiet area, close to the village, 10 minutes from Apt. Big potential. Construction of good quality.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 28124 m²
Terrasse : Yes, many
Vordach : Yes
Âußeren Küche : Yes
Schwimmbad : Yes 12X4m
Pool House : Oui
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Very beautiful wooded grounds with boxwood and Luberon's oaks. Quiet and peacefull location.

3/ Fotos









Near the village of Auribeau, in the Luberon. Large Provencal house of about 250 mÂ² on 2 levels. The main house has 9 rooms: an entrance, a big stay, kitchen, laundry, 1 room, dressing, bathroom, toilet on groundfloor. 1st level: 3 rooms and a big office. Land of 3 hectares with swimming pool, poolhouse and 2 guest rooms with their bathroom. Works of refreshment to envisage, ... negotiable price.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20