



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grande maison provençale dans le Luberon > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-provencale-dans-le-luberon-363>



Honoraires de l'agence : 20.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 400.000,00 euro

Montant du bien : 420.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1975**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **250 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **6/7**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Grand garage 2 voitures**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Endroit calme, proche du village, à 10 mn d'Apt.**

Gros potentiel. Construction de bonne qualité.

2/ Jardin

Surface : 28124 m²

Terrasse : Oui, plusieurs

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : Oui 12X4m

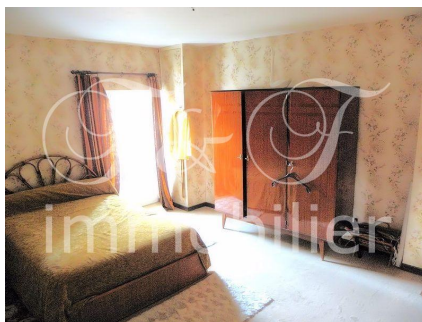
Pool House : Oui

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Très beau terrain arboré de buis et chêne du Luberon. Situation tranquille et paisible.

3/ Photos



Proche du village d'Auribeau, dans le Luberon. Grande maison provençale d'environ 250 m² sur 2 niveaux. La maison principale comporte 9 pièces : une entrée, un grand séjour, cuisine, buanderie, 1 chambre, dressing, salle de bain, wc en rez-de-chaussée.

A l'étage : 3 chambres et un grand bureau. Terrain de 3 hectares avec piscine, poolhouse et 2 chambres d'hôtes avec leur salle d'eau. Travaux de rafraîchissement à prévoir, ... prix négociable.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20