IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Grande maison provençale dans le Luberon > 420.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-provencale-dans-le-luberon-363

Honoraires de l'agence : 20.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)
Prix net vendeur : 400.000,00 euro
Montant du bien : 420.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saignon et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 900 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1975
Etat général : A rafraîchir
Orientation : Sud
Surface habitable : 250 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 9
Pièce principale : 40 m²
Type de cuisine : Cuisine fermée
Nombre de chambres : 6/7
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Grand garage 2 voitures
Parking : Oui
Type de chauffage : Cheminée avec insert et radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : Bon état
Type de fenêtres : Traditionnelles
Evacuation des eaux : Fosse septique aux normes
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35
Détails, points forts, autres prestations : Endroit calme, proche du village, à 10 mn d'Apt. Gros potentiel. Construction de bonne qualité.

2/ Jardin

Surface : 28124 m²
Terrasse : Oui, plusieurs
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Oui
Piscine : Oui 12X4m
Pool House : Oui
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Très beau terrain arboré de buis et chêne du Luberon. Situation tranquille et paisible.

3/ Photos

Proche du village d'Auribeau, dans le Luberon. Grande maison provençale d'environ 250 m² sur 2 niveaux. La maison principale comporte 9 pièces : une entrée, un grand séjour, cuisine, buanderie, 1 chambre, dressing, salle de bain, wc en rez-de-chaussée. A l'étage : 3 chambres et un grand bureau. Terrain de 3 hectares avec piscine, poolhouse et 2 chambres d'hôtes avec leur salle d'eau. Travaux de rafraîchissement à prévoir, ... prix négociable.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20