F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Grande maison provenÃ§ale dans le Luberon > 420.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-provenaale-dans-le-luberon-363



Makelaarskosten : 20.000,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 400.000,00 euro
Bedrag : 420.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saignon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 900 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1975
Algemene staat : A rafraÃ®chir
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 250 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 9
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : Cuisine fermÃ©e
Aantal slaapkamers : 6/7
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 2
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Grand garage 2 voitures
Parking : Oui
Type verwarming : CheminÃ©e avec insert et radiateurs Ã©lectriques
Staat elektriciteit, sanitair : Bon Ã©tat
Type ramen : Traditionnelles
Afvalwaterafvoer : Fosse septique aux normes
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Details, sterke punten, andere voordelen : Endroit calme, proche du village, Ã 10 mn d'Apt. Gros potentiel. Construction de bonne qualitÃ©.

2/ Tuin

Oppervlak : 28124 m²
Terras : Oui, plusieurs
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Oui
Zwembad : Oui 12X4m
Pool House : Oui
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : TrÃ¨s beau terrain arborÃ© de buis et chÃªne du Luberon. Situation tranquille et paisible.

3/ Foto's









Proche du village d'Auribeau, dans le Luberon. Grande maison provenÃ§ale d'environ 250 mÂ² sur 2 niveaux. La maison principale comporte 9 piÃ¨ces : une entrÃ©e, un grand sÃ©jour, cuisine, buanderie, 1 chambre, dressing, salle de bain, wc en rez-de-chaussÃ©e. A l'Ã©tage : 3 chambres et un grand bureau. Terrain de 3 hectares avec piscine, poolhouse et 2 chambres d'hÃ´tes avec leur salle d'eau. Travaux de rafraÃ®chissement Ã prÃ©voir, ... prix nÃ©gociable.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20