



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Town house in Apt with terrace > 110.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/town-house-in-apt-with-terrace-367>



Höhe der Agenturgebühren : 10.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 100.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 110.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **250 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1940**

Allgemeiner Zustand : **Work needed**

Orientierung : **Southeast**

Wohnfläche : **119 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Closed kitchen**

Anzahl Zimmer : **2/3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **Yes**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Stove and gas central heating**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Good condition**

Fenstertyp : **Classics**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Downtown. Very quiet neighborhood (house in a dead end). 2 minutes downtown. Work needed.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20 m²

Terrasse : Yes, 25 m²

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : No

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrace on the ground floor.

3/ Fotos



In the center of Apt, in the heart of the Luberon. Town house of 1940, of 120 m² including 6 rooms. Ground floor: kitchen, dining room, living room opening onto the terrace. 1st floor: 2 bedrooms (communicating), bathroom (bath et shower), separate wc. 2nd floor: attic and additional bedroom. Gas central heating. Terrace 25 m². Small detached garden of 20 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20