



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville à Apt avec terrasse > 110.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-a-apt-avec-terrasse-367>



Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 100.000,00 euro

Montant du bien : 110.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **250 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1940**

Etat général : **Travaux à prévoir**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **119 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle et chauffage central gaz de ville**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Centre ville. Quartier très calme (maison dans une impasse). 2 minutes centre ville. Gros rafraîchissement à prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 20 m²

Terrasse : Oui 25 m²

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse en rez-de-chaussée.

3/ Photos



Dans le centre ville d'Apt, au coeur du Luberon. Maison de ville de 1940, de 120 m² comportant 6 pièces. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon ouvert sur la terrasse. 1er étage : 2 chambres (communicantes), salle de bain (douche et baignoire), wc séparé. 2ème étage : grenier et chambre d'appoint. Chauffage central gaz. Terrasse 25 m². Petit jardin détaché de 20 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20