F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Superb villa overlooking the Luberon > 345.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/superb-villa-overlooking-the-luberon-377



Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 345.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1130 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1997
Allgemeiner Zustand : Perfect condition
Orientierung : South
Wohnfläche : 120 m²
Anzahl Stockwerke : One level (except mezzanine)
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 48 mÂ²
Typ der Küche : Open, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1 (shower and bath)
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : No
Untergeschoss : Crawl space
Keller : No
Speicher : No
Garage : Yes
Autoparkplatz : Yes, parking
Heizungstyp : Stove and gas central heating
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfect condition
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : House in perfect condition, well maintained. Superb living room with a very nice kitchen. House open to the south on the terrace and the garden.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1400 m²
Terrasse : Yes
Vordach : Yes
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : No
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Area sported at the foot of the terrace, ... a lot of charm. Possibility swimming pool. Stunning view over the Luberon.

3/ Fotos



To the west of Apt in the Luberon, in the heart of Provence. Magnificent villa in 1997 of 120 sqm in perfect condition located on a plot of 1,400 sqm with unobstructed view over the Luberon. This villa on one level (except mezzanine 18mÂ²) has an entrance, a large living room of 48 mÂ² with a wood stove and beautiful open kitchen, 3 bedrooms (14, 12 and 9 mÂ²) A bathroom with bath and shower, separate toilet with washbasin. All the rooms are open on the terrace to the south. Parking and garage on the back of the house.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20