



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec jardins en Provence > 336.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardins-en-provence-378>



Honoraires de l'agence : 16.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 320.000,00 euro

Montant du bien : 336.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pays de Forcalquier**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **350 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Rafrâichissement à prévoir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **200 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **23 m² avec poêle**

Type de cuisine : **1 ouverte, 1 fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **2 caves (1 voûtée)**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en pierres, pleine de charme. Toiture refaite.**

2/ Jardin

Surface : 630 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe jardin devant la maison, avec belle vue.**

L'autre jardin, détaché, est vraiment juste à coté, où se trouve un grand poulailler. Les 2 terrains sont constructibles et piscinables.

3/ Photos



Dans un village de charme, dans les Alpes-de-haute-Provence. Grande maison de village en pierres d'environ 200 m² avec 2 jardins et 2 caves. Cette maison de charme est composée d'une maison principale de 7 pièces (salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres, salle d'eau) et d'un gîte indépendant de 3 pièces (pièce de vie avec cuisine, salon, chambre, salle d'eau). Un terrain arboré de 260 m², avec une superbe vue, se situe face à la maison. Un autre terrain de 370 m² (constructible) est à 1 mn à pieds,

place idéale pour une belle piscine, ou une autre petite maison. Une maison en pierres
du 17ème avec un potentiel impressionnant !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20