IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technisches Merkblatt > Stone house with garden and pool > 210.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/stone-house-with-garden-and-pool-380



**Höhe der Agenturgebühren :** 10.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
**Verkäufer netto Preis :** 200.000,00 euro
**Betrag der Immobilie :** 210.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : St Martin de Castillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : Charges of 170 â,¬ / month (property tax included)

## 1/ Wohnobjekt

Baujahr : 17th century
Allgemeiner Zustand : Renovated 1990
Orientierung : South
Wohnfläche : 75 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 42 mÂ²
Typ der Küche : Open to the main room
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : No
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : No
Autoparkplatz : Yes, 1 parking under awning
Heizungstyp : Fireplace and electric heaters
Staat Elektrizität, Sanitär : Renovated
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Septic tank of the condominium
Erweiterung : oui 15 mÂ²
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : E 36 - 55
Details, Stärken, andere Vorteile : Authentic 17th century hamlet house, tastefully restored.

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 479 m²
Terrasse : Yes
Vordach : No
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Yes
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrace and garden. Large swimming pool of 20 meters. Hamlet in full nature

## 3/ Fotos



In a renovated hamlet, in front of the big Luberon, in Provence. In a small condominium of 8 lots with swimming pool of 20 meters and large green spaces. Small stone house of the 17th of about 75 mÂ², renovated in 1990, understanding in ground floor : a livingroom of 42 mÂ² opened on the terrace, with opened kitchen and chimney; A shower room and toilet. 1st floor: 2 bedrooms. Attached land of 500 mÂ², private parking under awning. South facing. Great and peace place !

# Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**