



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison en pierres avec jardin et piscine > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-jardin-et-piscine-380>



Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 200.000,00 euro

Montant du bien : 210.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de 170 € / mois (taxe foncière incluse)**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Rénové en 1990**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **75 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **42 m²**

Type de cuisine : **Ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, 1 parking sous auvent**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique de la copropriété**

Possibilité d'extension : **Oui 15 m²**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg**

CO2/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Authentique maison de hameau du 17ème, restaurée avec goût.**

2/ Jardin

Surface : 479 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse et jardin. Grande piscine de 20 mètres.
Hameau en pleine nature.

3/ Photos



Dans un hameau rénové, Face au grand Luberon, en Provence. Dans une petite copropriété de 8 lots avec piscine de 20 mètres et grands espaces verts. Petite maison en pierres du 17^{ème} d'environ 75 m², rénovée en 1990, comportant en rdc : une pièce de vie de 42 m² ouverte sur la terrasse, avec cuisine ouverte et cheminée; une salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres. Terrain attenant de 500 m², parking privé sous auvent. Exposition sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20