



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village à Saignon en Luberon > 127.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-en-luberon-383>



**Montant du bien** : 127.200,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **380 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **En partie rénovée**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **68 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **20 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Grande cave**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Traditionnelles**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison située à 1 minute du centre du village de charme de Saignon. Ruelle très calme. Beaucoup de charme. Proche d'Apt.**



## 2/ Jardin

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Terrasse : Naturelle (restanque)

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Le jardin n'est pas en pleine propriété, mais à usage privatif.

## 3/ Photos



Dans le village de charme de Saignon. Maison médiévale de 68 m<sup>2</sup> comprenant, sur 3 niveaux : une pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte, au 1er une chambre, un couloir avec placards, une salle de bain avec wc, au 2ème étage une grande chambre. Une grande cave est accessible depuis l'extérieur. En face de la ruelle : un petit jardin pour les repas d'été (le jardin n'est pas en pleine propriété, mais à usage privatif).

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**