



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Steindorfhaus im Luberon > 132.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/steindorfhaus-im-luberon-386>



Betrag der Immobilie : 132.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**
Preis verhandelbar ? **oui**
Höhe der Grundsteuer : **160 euro**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**
Allgemeiner Zustand : **Renoviert 2013**
Orientierung : **Nordwest**
Wohnfläche : **45 m²**
Anzahl Stockwerke : **2**
Anzahl Zimmer : **3**
Hauptraum : **30 m²**
Typ der Küche : **Offen, ausgestattet und ausgestattet**
Anzahl Zimmer : **2**
Anzahl Badezimmer : **x**
Anzahl Duschräume : **1**
Anzahl WCs : **1**
Abstellraum : **Nicht**
Untergeschoss : **Nicht**
Keller : **Nicht**
Speicher : **Nicht**
Garage : **Nicht**
Autoparkplatz : **Ja**
Heizungstyp : **Elektrische Heizkörper**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**
Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**
Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**
Erweiterung : **Nicht**
Energieausgleich (Klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Die Diagnosen reichen von der Renovierung aus. Komplette Renovierung: Dach, Böden, Strom, Sanitär, ... (außer für den Zusatzraum). Keine Arbeit nötig**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 40 m²

Terrasse : Ja, 17 m²

Vordach : Nicht

Äußeren Küche : Nicht

Schwimmbad : Nicht

Pool House : Nicht

Tennis : Nicht

Brunnen : Nicht

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne Terrasse auf der Ebene des Wohnzimmers und der offenen Küche. Unmittelbare Nähe der Wanderungen Schwimmbad, Restaurant und Geschäfte im Dorf (5 Min.).

3/ Fotos



In der Luberon in der Provence. Kleines Steindorfhaus, komplett renoviert vor 2 Jahren. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit einem schönen offenen Küche (Mobalpa), Essecke, Wohnzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf einer Terrasse, die einen großen Tisch Platz finden. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit offener Dusche, WC, Schrank, Bett 160 und Bett 90 in einer Nische. Ein weiteres Schlafzimmer ist unabhängig von der Terrasse abgerufen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20