



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Charme in der Provence > 200.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-charme-in-der-provence-391>



**Höhe der Agenturgebühren :** 10.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

**Verkäufer netto Preis :** 190.000,00 euro

**Betrag der Immobilie :** 200.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Banon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **400 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **17th century**

Allgemeiner Zustand : **Renovated 2013**

Orientierung : **East/south**

Wohnfläche : **110 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **43 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Stove and electric radiators**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renovated**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Yes**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House completely redone: roof, floors, walls, ecological insulation with hemp. Village of charm and very peacefull. The owner only consumes wood to warm himself, the diagnosis is virgin.**



## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 25 m<sup>2</sup>

Terrasse : Yes, 17 m<sup>2</sup>

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : No

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : The garden of 25 m<sup>2</sup> has a terrace of 17 m<sup>2</sup> and a place car (there is also a parking in the village of 89 people !).

## 3/ Fotos



In der Nähe von Banon, in der Alpes-de-Haute-Provence. Haus des 17. komplett renoviert im Jahre 2013 mit Terrasse / Garten von 25m<sup>2</sup>, ausgesetzt voller Süden. Dieses charmante Haus hat ein großes L-förmiges Wohnzimmer (offene Küche auf der Terrasse, Essbereich, Wohnzimmer mit Herd und großes Erkerfenster nach Osten) mit einem Industrie-Stil Mezzanine für extra Schlafzimmer oder Büro; Immer im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Duschaum; Im 1. ein sehr großes Schlafzimmer mit Duschaum integriert, Dressing und Büro. Das ganze Haus ist mit

ökologischen und effizienten Materialien isoliert.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**