F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Charme in der Provence > 200.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-charme-in-der-provence-391



Höhe der Agenturgebühren : 10.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 190.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Banon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 400 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 17th century
Allgemeiner Zustand : Renovated 2013
Orientierung : East/south
Wohnfläche : 110 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 43 mÂ²
Typ der Küche : Open, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : No
Untergeschoss : No
Keller : No
Speicher : No
Garage : No
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Stove and electric radiators
Staat Elektrizität, Sanitär : Renovated
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : House completely redone: roof, floors, walls, ecological insulation with hemp. Village of charm and very peacefull. The owner only consumes wood to warm himself, the diagnosis is virgin.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 25 m²
Terrasse : Yes, 17 mÂ²
Vordach : No
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : No
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : The garden of 25 m Â² has a terrace of 17 m Â² and a place car (there is also a parking in the village of 89 people !).

3/ Fotos



In der NÃ¤he von Banon, in der Alpes-de-Haute-Provence. Haus des 17. komplett renoviert im Jahre 2013 mit Terrasse / Garten von 25mÂ², ausgesetzt voller SÃ¼den. Dieses charmante Haus hat ein groÃŸes L-fÃ¶rmiges Wohnzimmer (offene KÃ¼che auf der Terrasse, Essbereich, Wohnzimmer mit Herd und groÃŸes Erkerfenster nach Osten) mit einem Industrie-Stil Mezzanine fÃ¼r extra Schlafzimmer oder BÃ¼ro; Immer im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Duschraum; Im 1. ein sehr groÃŸes Schlafzimmer mit Duschraum integriert, Dressing und BÃ¼ro. Das ganze Haus ist mit

Ã¶kologischen und effizienten Materialien isoliert.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20