IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de village de charme en Provence > 200.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-en-provence-391

Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)
Prix net vendeur : 190.000,00 euro
Montant du bien : 200.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Banon et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 400 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 17ème siècle
Etat général : Rénovée en 2013
Orientation : Est/Sud
Surface habitable : 110 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 43 m²
Type de cuisine : Cuisine ouverte, aménagée et équipée
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 1
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Poêle et radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : Rénové
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égoût
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison entièrement refaite : toit, sols, murs, isolation écologique avec du chanvre. Village de charme et très calme. Le propriétaire ne consommant que du bois pour se chauffer, le diagnostic est vierge.

2/ Jardin

Surface : 25 m²
Terrasse : Oui, 17 m²
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Le jardin de 25 m² comporte une terrasse de 17 m² et un emplacement voiture (il y a aussi un parking dans le village de ... 89 habitants !).

3/ Photos

Proche de Banon, dans les Alpes-de-haute-Provence. Maison du 17ème entièrement rénovée en 2013 avec terrasse/jardin de 25m², exposée plein sud. Cette maison de charme comporte une grande pièce de vie en L (cuisine ouverte sur la terrasse, coin salle à manger, salon avec poêle et grande baie vitrée à l'est) avec une mezzanine style industriel pour chambre d'appoint ou bureau; toujours au rez-de-chaussée une chambre et une salle d'eau; au 1er une très grande chambre avec salle d'eau intégrée, dressing et bureau. L'ensemble de la maison est isolée avec des matériaux écologiques et

performants.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20