



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village de charme en Provence > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-en-provence-391>



Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 190.000,00 euro

Montant du bien : 200.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2013**

Orientation : **Est/Sud**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **43 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement refaite : toit, sols, murs, isolation écologique avec du chanvre. Village de charme et très calme. Le propriétaire ne consommant que du bois pour se chauffer, le diagnostic est vierge.**

2/ Jardin

Surface : 25 m²

Terrasse : Oui, 17 m²

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Le jardin de 25 m² comporte une terrasse de 17 m² et un emplacement voiture (il y a aussi un parking dans le village de ... 89 habitants !).

3/ Photos



Proche de Banon, dans les Alpes-de-haute-Provence. Maison du 17^{ème} entièrement rénovée en 2013 avec terrasse/jardin de 25m², exposée plein sud. Cette maison de charme comporte une grande pièce de vie en L (cuisine ouverte sur la terrasse, coin salle à manger, salon avec poêle et grande baie vitrée à l'est) avec une mezzanine style industriel pour chambre d'appoint ou bureau; toujours au rez-de-chaussée une chambre et une salle d'eau; au 1^{er} une très grande chambre avec salle d'eau intégrée, dressing et bureau. L'ensemble de la maison est isolée avec des matériaux écologiques et

performants.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20