F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Hervorragendes Dorfhaus im Luberon > 335.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/hervorragendes-dorfhaus-im-luberon-392



Agenturmandatsnummer : 2013

Betrag der Immobilie : 335.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 500 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 17Ã¨me siÃ¨cle
Allgemeiner Zustand : Renovated 2010
Orientierung : Ost West
Wohnfläche : 185 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 8
Hauptraum : 37 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossene, ausgestattete und ausgestattete KÃ¼che
Anzahl Zimmer : 4/5
Anzahl Badezimmer : 1 (douche et baignoire)
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 3 sÃ©parÃ©s
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja, 2 ParkplÃ¤tze
Heizungstyp : FuÃŸbodenheizung durch WÃ¤rmepumpe und reversible Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : Neu
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Ã–ffentliche SanitÃ¤rversorgung
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus mit High-End-Service: FuÃŸbodenheizung oder KÃ¼hlung mit WÃ¤rmepumpe, alle KabelrÃ¤ume fÃ¼r Fernseher, hÃ¤ngendes WC, Whirlpool, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 100 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : HÃ¼bscher Garten am FuÃŸe der Stadtmauer des alten Schlosses. GroÃŸe Terrasse, ParkplÃ¤tze, automatisches Tor, Bildtelefon, ...

3/ Fotos



10 Minuten Ã¶stlich von Apt im Luberon. Herrliches Stein Dorf Haus von 185 m Â² komplett renoviert mit hochwertigen Dienstleistungen. Diese 185 mÂ² sind in 3 Einheiten unterteilt: ein Haupthaus von 120 mÂ² (EinbaukÃ¼che auf eine groÃŸe Terrasse, Back-KÃ¼che, Esszimmer, Wohnzimmer, separates WC, 3 Schlafzimmer im Obergeschoss, 1 Bad mit Dusche und Balneo-Bad, 1 Dusche Zimmer, separate Toilette, beheizte BÃ¶den durch WÃ¤rmepumpe). Eine Wohnung von 45 m Â² (Wohnzimmer mit offener KÃ¼che, Duschbad, Schlafzimmer, separates WC,

separater Eingang, umkehrbare Klimaanlage). Eine SteinhÃ¼tte von 20 mÂ², die als Werkstatt dient, die als Atelier genutzt werden kann. Ein High-End-Haus !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20