IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Superbe maison de village en Luberon > 335.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-maison-de-village-en-luberon-392



Numéro du mandat en agence : 2013

Montant du bien : 335.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saignon et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 500 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 17Ã¨me siÃ¨cle
Etat général : RÃ©novÃ©e en 2010
Orientation : Est/Ouest
Surface habitable : 185 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 8
Pièce principale : 37 mÂ²
Type de cuisine : Cuisine fermÃ©e, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 4/5
Nombre de salles de bain : 1 (douche et baignoire)
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3 sÃ©parÃ©s
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui, 2 places voiture
Type de chauffage : Chauffage au sol par pompe Ã chaleur et climatisation rÃ©versible
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison avec des prestations haut de gamme : planchers chauffants ou rafraÃ®chissants par pompe Ã chaleur, l'ensemble des chambres cÃ¢blÃ©es pour tÃ©lÃ©vision, wc suspendus, baignoire balnÃ©o, ...

2/ Jardin

Surface : 100 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Joli jardin au pied des remparts de l'ancien chÃ¢teau. Grande terrasse, emplacements voitures, portail automatique, visiophone, ...

3/ Photos



A 10 minutes, Ã l'Est d'Apt en Luberon. Magnifique maison de village en pierres de 185 mÂ² totalement rÃ©novÃ©e avec des prestations haut de gamme. Ces 185 mÂ² sont divisÃ©s en 3 unitÃ©s : une maison principale de 120 mÂ² (cuisine amÃ©nagÃ©e haut de gamme ouverte sur une grande terrasse, arriÃ¨re cuisine,salle Ã manger, salon, wc sÃ©parÃ©, 3 chambres Ã l'Ã©tage, 1 salle de bain avec douche et baignoire balnÃ©o, 1 salle d'eau, wc sÃ©parÃ©. Planchers chauffants par

pompe Ã chaleur). Un appartement de 45 mÂ² (piÃ¨ce de vie et cuisine ouverte, salle d'eau, chambre, wc sÃ©parÃ©, entrÃ©e indÃ©pendante. Clim rÃ©versible). Un cabanon en pierres de 20 mÂ² servant d'atelier, pouvant servir de studio. Une maison aux prestations exceptionnelles !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20