



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Superbe maison de village en Luberon > 335.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-maison-de-village-en-luberon-392>



Numéro du mandat en agence : 2013

Montant du bien : 335.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2010**

Orientation : **Est/Ouest**

Surface habitable : **185 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **37 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **4/5**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3 séparés**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, 2 places voiture**

Type de chauffage : **Chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison avec des prestations haut de gamme :
planchers chauffants ou rafraîchissants par pompe à chaleur, l'ensemble des
chambres câblées pour télévision, wc suspendus, baignoire balnéo, ...**

2/ Jardin

Surface : 100 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Joli jardin au pied des remparts de l'ancien château.
Grande terrasse, emplacements voitures, portail automatique, visiophone, ...**

3/ Photos



A 10 minutes, à l'Est d'Apt en Luberon. Magnifique maison de village en pierres de 185 m² totalement rénovée avec des prestations haut de gamme. Ces 185 m² sont divisés en 3 unités : une maison principale de 120 m² (cuisine aménagée haut de gamme ouverte sur une grande terrasse, arrière cuisine, salle à manger, salon, wc séparé, 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain avec douche et baignoire balnéo, 1 salle d'eau, wc séparé. Planchers chauffants par pompe à chaleur). Un appartement de 45 m² (pièce de vie et cuisine ouverte, salle d'eau, chambre, wc séparé, entrée indépendante.

Clim réversible). Un cabanon en pierres de 20 m² servant d'atelier, pouvant servir de studio. Une maison aux prestations exceptionnelles !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20