F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Schitterend dorpshuis in de Luberon > 335.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/schitterend-dorpshuis-in-de-luberon-392



Agentschap mandaatnummer : 2013

Bedrag : 335.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saignon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 500 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 17Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : RÃ©novÃ©e en 2010
Oriëntering : Oost West
Woongedeelte : 185 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 8
Hoofdruimte : 37 mÂ²
Soort keuken : Gesloten, ingerichte en uitgeruste keuken
Aantal slaapkamers : 4/5
Aantal badkamers : 1 (douche et baignoire)
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 3 sÃ©parÃ©s
Berging : Ja
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : Nee
Parking : Ja, 2 parkeerplaatsen
Type verwarming : Vloerverwarming door warmtepomp en omkeerbare airconditioning
Staat elektriciteit, sanitair : Nieuw
Type ramen : Overal dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Openbare sanitaire voorzieningen
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Huis met high-end services: verwarmde of verkoelende vloeren door warmtepomp, alle kabelkamers voor televisie, hangende wc, bubbelbad, ...

2/ Tuin

Oppervlak : 100 m²
Terras : Ja
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : Nee
Pool House : Nee
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie tuin aan de voet van de wallen van het oude kasteel. Groot terras, parkeerplaatsen, automatische poort, videofoon, ...

3/ Foto's



Op 10 minuten, ten oosten van Apt in de Luberon. Prachtig stenen dorpshuis van 185 m Â² volledig gerenoveerd met diensten van hoge kwaliteit. Deze 185 mÂ² zijn verdeeld in 3 eenheden: een hoofdgebouw van 120 mÂ² (ingerichte keuken met toegang tot een groot terras, bijkeuken, eetkamer, woonkamer, apart toilet. 3 slaapkamers boven, 1 badkamer met douche en balneobad, 1 douche kamer, apart toilet. Verwarmde vloeren met warmtepomp). Een appartement van 45 mÂ² (woonkamer met open keuken, doucheruimte, slaapkamer, gescheiden toilet,

onafhankelijke ingang. Omkeerbare airconditioning). Een stenen huisje van 20 mÂ² dat dienst doet als werkplaats, dat kan worden gebruikt als een studio. Een high-end huis !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20