IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > GroÃŸe Villa in Apt mit Blick auf den Luberon > 367.500 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/groae-villa-in-apt-mit-blick-auf-den-luberon-393



Betrag der Immobilie : 367.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 2000 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1986
Allgemeiner Zustand : Good condition
Orientierung : South
Wohnfläche : 216 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 8
Hauptraum : 65 mÂ² mit kamin
Typ der Küche : Geschlossen
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 3
Anzahl WCs : 6
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : Markise 2 Autos
Autoparkplatz : Ja, privater Parkplatz im Freien
Heizungstyp : Kamin und elektrische HeizkÃ¶rper
Staat Elektrizität, Sanitär : Ok
Fenstertyp : Einzel und Doppel
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Ausgezeichnete Konstruktion. Sehr groÃŸes Wohnzimmer, groÃŸe KÃ¼che, 4 Schlafzimmer mit Bad und WC. Gute Aussicht. Zu erwartende Erfrischung: realisierte SchÃ¤tzung (40 000 â,¬ fÃ¼r umkehrbare Klimatisierung in allen Teilen, die Normen fÃ¼r die ElektrizitÃ¤t einge

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1100 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Ja
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse auf der Ebene der KÃ¼che. Schwimmbad. Automatisches Tor Nicht Ã¼bersehen

3/ Fotos



In Apt im Luberon. GroÃŸe Villa von 1986 von 216 m Â², voller SÃ¼den, implantiert auf einem GrundstÃ¼ck von 1 100 mÂ², profitiert von einem herrlichen Blick auf die Stadt und Ã¼ber den Luberon. 1. Ebene: Eingang, groÃŸes Wohnzimmer von 65 m Â² mit Kamin, groÃŸe KÃ¼che auf einer Terrasse, Speisekammer / WÃ¤sche geÃ¶ffnet; Separates wc. Garten Ebene: 3 Schlafzimmer mit Dusche oder Bad und WC, offen auf einen Garten mit Zugang zum Pool. UnabhÃ¤ngiges Studio mit Duschraum und WC. AuÃŸen: 8x4 Pool, Markise fÃ¼r 2

Autos, automatisches Tor.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20