



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grande villa à Apt face au Luberon > 367.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-a-apt-face-au-luberon-393>



Montant du bien : 367.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **2000 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1986**
Etat général : **Bon état**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **216 m²**
Nombre de niveaux : **3**
Nombre de pièces : **8**
Pièce principale : **65 m² avec cheminée**
Type de cuisine : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **3**
Nombre de WC : **6**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **Non**
Cave : **Oui**
Grenier : **Non**
Garage : **Auvent 2 voitures**
Parking : **Oui, parking privé extérieur**
Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**
Etat électricité, plomberie : **Bon état**
Type de fenêtres : **Traditionnelles**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**
Détails, points forts, autres prestations : **Excellente construction. Très grande pièce de vie, grande cuisine, 4 chambres avec leur sdb et toilettes. Superbe vue. Rafraîchissement à prévoir : devis réalisé (40 000 € pour climatisation réversible dans toutes les pièces, mise aux normes de l'électricité)**

2/ Jardin

Surface : 1100 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse au niveau de la cuisine. Piscine. Portail automatique. Aucun vis-à-vis.

3/ Photos



A Apt en Luberon. Grande villa de 1986 de 216 m², exposée plein sud, implantée sur une parcelle de 1 100 m² bénéficiant d'une superbe vue imprenable sur la ville et le Luberon. 1er niveau : Entrée, grande pièce de vie de 65 m² avec cheminée, grande cuisine attenante ouverte sur une terrasse, cellier/buanderie; wc séparé. Rez-de-jardin : 3 chambres avec leur salle d'eau ou salle de bain et wc privé, ouvertes sur un jardin donnant accès à la piscine. Studio indépendant avec salle d'eau et wc. En extérieur : piscine de 8X4, auvent pour 2 voitures, portail automatique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20