IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Grote villa in Apt tegenover de Luberon > 367.500 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-in-apt-tegenover-de-luberon-393



Bedrag : 367.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 2000 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1986
Algemene staat : Bon Ã©tat
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 216 m²
Aantal niveaus : 3
Aantal kamers : 8
Hoofdruimte : 65 mÂ² avec cheminÃ©e
Soort keuken : Cuisine fermÃ©e, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 3
Aantal toiletten : 6
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Oui
Zolder : Non
Garage : Auvent 2 voitures
Parking : Oui, parking privÃ© extÃ©rieur
Type verwarming : CheminÃ©e et radiateurs Ã©lectriques
Staat elektriciteit, sanitair : Bon Ã©tat
Type ramen : Traditionnelles
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Details, sterke punten, andere voordelen : Excellente construction. TrÃ¨s grande piÃ¨ce de vie, grande cuisine, 4 chambres avec leur sdb et toilettes. Superbe vue. RafraÃ®chissement Ã prÃ©voir : devis rÃ©alisÃ© (40 000 â,¬ pour climatisation rÃ©versible dans toutes les piÃ¨ces, mise aux normes de l'Ã©lectric

2/ Tuin

Oppervlak : 1100 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Oui
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse au niveau de la cuisine. Piscine. Portail automatique. Aucun vis-Ã -vis.

3/ Foto's



Apt in de Luberon. Grote villa van 216 mÂ² uit 1986, op het zuiden, gelegen op een perceel van 1.100 mÂ² met prachtig uitzicht op de stad en de Luberon. 1e niveau: Entree, grote woonkamer van 65 mÂ² met open haard, grote aangrenzende keuken met toegang tot een terras, bijkeuken / wasruimte; apart toilet. Tuin niveau: 3 slaapkamers met hun badkamer of badkamer en een eigen toilet, open op een tuin die toegang geeft tot het zwembad. Onafhankelijke studio met douche en wc. Buiten: zwembad 8x4, luifel voor 2 auto's, automatische poort.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20