



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Innenhof im Luberon > 318.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-innenhof-im-luberon-396>



Agenturmandatsnummer : 2021

Betrag der Immobilie : 318.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **661 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **16ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Finished renovated 2015**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **144 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **22,50 m²**

Typ der Küche : **Closed, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3 (2 séparé)**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Kamin und elektrische Heizungen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviet**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in einwandfreiem Zustand. Verkauft mit allen Geräten (Küche, Whirlpool, Sauna, ...). Dorfzentrum.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 50 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja 3,5X2,5m

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Innenhof im Erdgeschoss des Hauses.

3/ Fotos



10 Minuten von Apt im Luberon entfernt. Dorfhaus, aus dem 16. Jahrhundert, von 144 m², komplett renoviert. Das atypische Haus verfügt über 9 Zimmer auf mehreren Etagen. Erdgeschoss: großer Eingang mit Kamin, Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, separates WC. Auf den oberen Ebenen: ein großes Schlafzimmer mit offenem Bad, ein Fitnessraum mit Sauna und Jacuzzi. Erreichbar durch eine andere Treppe: zwei Zimmer, ein Badezimmer, getrenntes WC, ein Büro. Zugang von außen: eine kleine Sommerküche, ein Zimmer mit Buanderie, Lagerung und Werkstatt, ein Billardzimmer. Das Haus profitiert von einem Innenhof von 50 m² mit Terrasse,

kleinem Schwimmbad und Technikraum.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20