IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de village avec cour en Luberon > 318.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-cour-en-luberon-396

Numéro du mandat en agence : 2021

Montant du bien : 318.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Rustrel et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 661 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 16ème siècle
Etat général : Finie rénovée 2015
Orientation : Sud
Surface habitable : 144 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 9
Pièce principale : 22,50 m²
Type de cuisine : Cuisine fermée, aménagée et équipée
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3 (2 séparé)
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Cheminée et radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : Rénové
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : Maison en parfait état. Vendue avec tous les équipements (cuisine, jacuzzi, sauna, ...). Centre village.

2/ Jardin

Surface : 50 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Oui
Piscine : Oui 3,5X2,5m
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Belle cour au rez-de-chaussée de la maison.

3/ Photos

A 10 minutes d'Apt en Luberon. Maison de village, du 16ème siècle, de 144 m², entièrement rénovée. Cettte maison atypique, comporte 9 pièces sur plusieurs demi niveaux. En rez-de-cour : grande entrée avec cheminée, cuisine/salle à manger, salon, wc séparé. Aux niveaux supérieurs : une grande chambre parentale avec sa salle d'eau ouverte, une salle de sport avec sauna et jacuzzi. Accessible par un autre escalier : deux chambres, une salle d'eau, wc séparé, un bureau. Accès par l'extérieur : une petite cuisine d'été, une pièce faisant buanderie, rangements et atelier, une salle de jeux. La maison bénéficie d'une cour de 50 m² avec terrasse, petite piscine et local technique.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20