



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec cour en Luberon > 318.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-cour-en-luberon-396>



Numéro du mandat en agence : 2021

Montant du bien : 318.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **661 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **16ème siècle**

Etat général : **Finie rénovée 2015**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **144 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **22,50 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3 (2 séparé)**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. Vendue avec tous les équipements (cuisine, jacuzzi, sauna, ...). Centre village.**

2/ Jardin

Surface : 50 m²

Terrasse : Oui

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : Oui 3,5X2,5m

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Belle cour au rez-de-chaussée de la maison.

3/ Photos



A 10 minutes d'Apt en Luberon. Maison de village, du 16ème siècle, de 144 m², entièrement rénovée. Cette maison atypique, comporte 9 pièces sur plusieurs demi niveaux. En rez-de-cour : grande entrée avec cheminée, cuisine/salle à manger, salon, wc séparé. Aux niveaux supérieurs : une grande chambre parentale avec sa salle d'eau ouverte, une salle de sport avec sauna et jacuzzi. Accessible par un autre escalier : deux chambres, une salle d'eau, wc séparé, un bureau. Accès par l'extérieur : une petite cuisine d'été, une pièce faisant buanderie, rangements et atelier, une salle de jeux. La maison bénéficie d'une cour de 50 m² avec terrasse, petite piscine et local technique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20