



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Dorpshuis met binnenplaats in de Luberon > 318.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-binnenplaats-in-de-luberon-396>



Agentschap mandaatnummer : 2021

Bedrag : 318.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **661 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **16ème siècle**

Algemene staat : **Finie rénovée 2015**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **144 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **22,50 m²**

Soort keuken : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3 (2 séparé)**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Open haard en elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **Restaureren**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in perfecte staat. Verkocht met alle apparatuur (keuken, jacuzzi, sauna, ...). Dorpscentrum.**

2/ Tuin

Oppervlak : 50 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja 3,5X2,5m

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie binnenplaats op de begane grond van de woning.

3/ Foto's



Op 10 minuten van Apt in de Luberon. Dorpshuis uit de 16e eeuw van 144 m², volledig gerenoveerd. Dit atypische huis heeft 9 kamers op verschillende halve niveaus. Begane grond: grote entree met open haard, keuken / eetkamer, woonkamer, aparte wc. Op de bovenste verdiepingen: een grote slaapkamer met open badkamer, een fitnessruimte met sauna en jacuzzi. Toegankelijk via een andere trap: twee kamers, een badkamer, gescheiden toilet, een kantoor. Toegang van buitenaf: een kleine zomerkeuken, een ruimte voor het maken van brood, opslag en werkplaats, een

biljartkamer. Het huis heeft een binnenplaats van 50 m² met terras, klein zwembad en technische ruimte.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20