IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Luxusvilla im Luberon > 790.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/luxusvilla-im-luberon-397

Betrag der Immobilie : 790.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs, Céreste et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 2400 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2009
Allgemeiner Zustand : Look like new
Orientierung : South
Wohnfläche : 295 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 8 + 3
Hauptraum : 70 m²
Typ der Küche : Open, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 4/5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 3/4
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : Yes
Keller : No
Speicher : No
Garage : Yes
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Geothermal ground heating
Staat Elektrizität, Sanitär : New
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Septic Tank with standards
Erweiterung : Yes
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Superb villa. Unobstructed view over the Luberon. Large spaces. Very bright. Superb living room with open fireplace on a beautiful terrace.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7900 m²
Terrasse : Yes
Vordach : Yes
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Yes
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Nice pool with great view. Ecological natural filtration.

3/ Fotos

In der Nähe eines mittelalterlichen Dorfes des Luberon. Moderne Villa von ca. 300 m² mit außergewöhnlichen Vorteilen. Diese Villa liegt nach Süden, mit einem atemberaubenden Blick über den Luberon. Das Haupthaus (245 m²), im Erdgeschoss: zwei Eingänge, ein sehr großes Wohnzimmer, (Küche / Esszimmer, Wohnzimmer), eine Spülküche, ein Abstellraum, getrenntes WC, eine Suite mit Schlafzimmer, Bademantel, Bad (Bad Und Dusche). Das ganze Erdgeschoss ist auf einer riesigen Terrasse mit einem außergewöhnlichen Blick über den Luberon eröffnet. Im 1. Stock: ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein kleines Büro, ein Billardzimmer (vorgerüstet,

um ein Schlafzimmer mit Bad zu machen). Keller: Garage, Lagerräume, Technikräume. Nebengebäude (50 m²) hat ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das ganze Haus (beide Ebenen), und der Anbau hat eine geothermische Fußbodenheizung. Grundstück von 8000 m² mit Schwimmbad beheizt von 12X4 m mit natürlicher Filtration.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20