



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Luxusvilla im Luberon > 790.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/luxusvilla-im-luberon-397>



Betrag der Immobilie : 790.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs, Céreste et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **2400 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2009**

Allgemeiner Zustand : **Look like new**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **295 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8 + 3**

Hauptraum : **70 m²**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **4/5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **3/4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **Yes**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **Yes**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Geothermal ground heating**

Staat Elektrizität, Sanitär : **New**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Septic Tank with standards**

Erweiterung : **Yes**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Superb villa. Unobstructed view over the Luberon. Large spaces. Very bright. Superb living room with open fireplace on a beautiful terrace.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7900 m²

Terrasse : Yes

Vordach : Yes

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Yes

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Nice pool with great view. Ecological natural filtration.

3/ Fotos



In der Nähe eines mittelalterlichen Dorfes des Luberon. Moderne Villa von ca. 300 m² mit außergewöhnlichen Vorteilen. Diese Villa liegt nach Süden, mit einem atemberaubenden Blick über den Luberon. Das Haupthaus (245 m²), im Erdgeschoss: zwei Eingänge, ein sehr großes Wohnzimmer, (Küche / Esszimmer, Wohnzimmer), eine Spülküche, ein Abstellraum, getrenntes WC, eine Suite mit Schlafzimmer, Bademantel, Bad (Bad Und Dusche). Das ganze Erdgeschoss ist auf einer riesigen Terrasse mit einem außergewöhnlichen Blick über den Luberon eröffnet. Im 1. Stock: ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein kleines Büro, ein Billardzimmer (vorgerüstet,

um ein Schlafzimmer mit Bad zu machen). Keller: Garage, Lagerräume, Technikräume. Nebengebäude (50 m²) hat ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das ganze Haus (beide Ebenen), und der Anbau hat eine geothermische Fußbodenheizung. Grundstück von 8000 m² mit Schwimmbad beheizt von 12X4 m mit natürlicher Filtration.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20