



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa de prestige dans le Luberon > 790.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-prestige-dans-le-luberon-397>



Montant du bien : 790.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2009**

Etat général : **Comme neuve**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **295 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8 + 3**

Pièce principale : **70 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte, aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **4/5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **3/4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage au sol par géothermie**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe villa. Vue dégagée sur Luberon. Grands espaces. Très lumineuse. Superbe pièce de vie avec cheminée ouverte sur une magnifique terrasse.**

2/ Jardin

Surface : 7900 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle piscine avec superbe vue. Filtration naturelle écologique.**

3/ Photos



Proche d'un village médiéval du Luberon. Villa contemporaine de 2009 d'environ 300 m² avec des prestations exceptionnelles. Cette villa est exposée plein sud, avec une vue imprenable sur le Luberon. La maison principale de 245 m² habitables comporte : 2 entrées, une pièce de vie de 70 m² (salon, salle à manger et cuisine ouverte), une arrière cuisine, un cellier, une chambre parentale, une salle de bain (douche et baignoire), un dressing, buanderie, 1 wc séparé. L'ensemble du rez-de-chaussée est ouvert sur une immense terrasse avec une vue exceptionnelle sur le Luberon. A l'étage

: une chambre, une salle d'eau, un petit bureau, une salle de billard (pré équipé pour faire une chambre et une salle d'eau). Sous sol : un garage, espace de rangement, et locaux techniques. Bâtiment annexe comportant une pièce de vie, 2 chambres et une salle d'eau. L'ensemble de la maison (sur les 2 niveaux), et l'annexe ont un chauffage au sol par géothermie. Terrain de 8000 m² avec piscine chauffée de 12X4 m avec filtration naturelle.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20