



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Große Villa mit Charme im Luberon > 695.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-villa-mit-charme-im-luberon-398>



Höhe der Agenturgebühren : 33.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 662.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 695.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1350 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1972**

Allgemeiner Zustand : **Renovated**

Orientierung : **South West**

Wohnfläche : **230 m²**

Anzahl Stockwerke : **4 half levels**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **65 m² with fireplace**

Typ der Küche : **Closed, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **3/4**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **Yes**

Speicher : **No**

Garage : **Yes**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Fuel boiler, fire places and reversible air conditioning**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renovated**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains sewage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House in perfect condition. New roofs. Culligan water softener. Alarm. Great view.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1815 m²

Terrasse : 4 terraces

Vordach : 2 awnings

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : Yes

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Superb garden with trees. Swimming pool (filtration with salt) with stone beaches of Lacoste. Jacuzzi buried, in dominant position. Automatic gate. Stone shed in. Exit by gate to reach the village on foot. Garage, parking.

3/ Fotos



In einem charmanten Dorf, 5 Minuten von Apt im Luberon. Große Villa von 230 m² in perfektem Zustand, nach Süd-Westen, mit einem spektakulären Blick über das Becken von Apt, Roussillon, Gordes, ... Villa auf 4 halben Ebenen, auf Gartenebene, im Erdgeschoss, mit eigenem Eingang : Ein Wohnzimmer mit Schornstein, ein großes Schlafzimmer, Bad und WC. Das Haupthaus hat eine große Wohnzimmer mit Kamin (Einlage), die als Esszimmer und Wohnzimmer dient, angrenzend an die

Küche, die Veranda und eine schöne Terrasse. Eine Treppe führt Sie links in Richtung 2 Schlafzimmer mit Bad, rechts auf einen Korridor, der zu einem Zwischengeschoss und einem Büro führt. Auf der Rückseite des Hauses folgen 3 Keller (Lagerung, Weinkeller, Weichspüler, Gefrierschränke, ...). Alle Zimmer sind auf diese herrliche und fantastische Aussicht gerichtet. Diese Villa befindet sich auf einem bewaldeten Grundstück von 1815 m² mit einem automatischen Tor nach Westen und einem Fußgänger Eingang zum Osten, die direkten Zugang zum Dorf ermöglicht.
Außenanlagen: Schwimmbad, Jacuzzi, Terrassen, Garage in der Nähe von Auto Eingang, Stein Schuppen für Gartengeräte, Terrassen ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20