www.immobilier-en-luberon.fr
Edith Saulnier
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux
edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > GroÃŸe Villa mit Charme im Luberon > 695.000 euro
https://www.immobilier-en-luberon.fr/groae-villa-mit-charme-im-luberon-398



Höhe der Agenturgebühren : 33.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 662.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 695.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Available for sale
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1350 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1972
Allgemeiner Zustand : Renovated
Orientierung : South West
Wohnfläche : 230 m²
Anzahl Stockwerke : 4 half levels
Anzahl Zimmer : 9
Hauptraum : 65 mÂ² with fireplace
Typ der Küche : Closed, fitted and equipped
Anzahl Zimmer : 3/4
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 3
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : Yes
Untergeschoss : No
Keller : Yes
Speicher : No
Garage : Yes
Autoparkplatz : Yes
Heizungstyp : Fuel boiler, fire places and reversible air conditioning
Staat Elektrizität, Sanitär : Renovated
Fenstertyp : Double glazing everywhere
Abwasserbeseitigung : Mains sewage
Erweiterung : Non
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : House in perfect condition. New roofs. Culligan water softener. Alarm. Great view.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1815 m²
Terrasse : 4 terraces
Vordach : 2 awnings
Âußeren Küche : No
Schwimmbad : Yes
Pool House : No
Tennis : No
Brunnen : No
Details, Stärken, andere Vorteile : Superb garden with trees. Swimming pool (filtration with salt) with stone beaches of Lacoste. Jacuzzi buried, in dominant position. Automatic gate. Stone shed in. Exit by gate to reach the village on foot. Garage, parking.

3/ Fotos



In einem charmanten Dorf, 5 Minuten von Apt im Luberon. GroÃŸe Villa von 230 mÂ² in perfektem Zustand, nach SÃ¼d-Westen, mit einem spektakulÃ¤ren Blick Ã¼ber das Becken von Apt, Roussillon, Gordes, ... Villa auf 4 halben Ebenen, auf Gartenebene, im Erdgeschoss, mit eigenem Eingang : Ein Wohnzimmer mit Schornstein, ein groÃŸesÂ Schlafzimmer, Bad und WC. Das Haupthaus hat eine groÃŸe Wohnzimmer mit Kamin (Einlage), die als Esszimmer und Wohnzimmer

dient, angrenzend an die KÃ¼che, die Veranda und eine schÃ¶ne Terrasse. Eine Treppe fÃ¼hrt Sie links in Richtung 2 Schlafzimmer mit Bad, rechts auf einen Korridor, der zu einem Zwischengeschoss und einem BÃ¼ro fÃ¼hrt. Auf der RÃ¼ckseite des Hauses folgen 3 Keller (Lagerung, Weinkeller, WeichspÃ¼ler, GefrierschrÃ¤nke, ...). Alle Zimmer sind auf diese herrliche und fantastische Aussicht gerichtet. Diese Villa befindet sich auf einem bewaldeten GrundstÃ¼ck von 1815 mÂ² mit einem automatischen Tor nach Westen und einem FuÃŸgÃ¤nger Eingang zum Osten, die direkten Zugang zum Dorf ermÃ¶glicht. AuÃŸenanlagen: Schwimmbad, Jacuzzi, Terrassen, Garage in der NÃ¤he von Auto Eingang, Stein Schuppen fÃ¼r GartengerÃ¤te, Terrassen ...

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20