IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Haus in Apt mit Blick Luberon > 248.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-in-apt-mit-blick-luberon-405



Betrag der Immobilie : 248.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 965 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1980
Allgemeiner Zustand : Wenig Arbeit benÃ¶tigt
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 103 m²
Anzahl Stockwerke : Ein Level
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 47 mÂ²
Typ der Küche : Offene KÃ¼che
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1 (2 mÃ¶glich)
Anzahl WCs : 2 separate
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Ja
Keller : ja
Speicher : Nicht
Garage : Ja mit Wasser und Strom
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Umkehrbare Klimaanlage, Kamin und elektrische Heizungen
Staat Elektrizität, Sanitär : Guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : NetzentwÃ¤sserung
Erweiterung : Erfahren Sie mehr
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Details, Stärken, andere Vorteile : SÃ¼dlage In der NÃ¤he des Stadtzentrums. GroÃŸe StaurÃ¤ume. GroÃŸes Wohnzimmer auf der Terrasse geÃ¶ffnet.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 650 m²
Terrasse : GroÃŸe terrasse
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Gebautes grill
Schwimmbad : Nicht
Pool House : Nicht
Tennis : Nicht
Brunnen : Nicht
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schÃ¶ner Garten SchÃ¶ne Terrassen, tolle Aussicht. Elektrisches Tor Elektrisches Garagentor.

3/ Fotos



In einer Sackgasse, auf den HÃ¶hen von Apt, mit Blick auf den Luberon, 3 Minuten von der Innenstadt. Haus von sogar FuÃŸ von 103 mÂ², auf einem geteilten GelÃ¤nde von 650 mÂ². Dieses Haus, nach SÃ¼den ausgerichtet, besteht aus einem groÃŸen Wohnzimmer von 45 mÂ², das durch die KÃ¼che (mit angrenzendem Abstellraum) auf der Westterrasse und durch das Wohnzimmer auf der SÃ¼dterrasse geÃ¶ffnet wird. Ein Korridor dient 3 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette. Garten Ebene : Ein weiteres Schlafzimmer mit

Waschbecken (leichte Dusche) und separate Toilette, eine groÃŸe Werkstatt und ein Keller. Der umzÃ¤unte Garten bietet einen Eingang mit Tor mit geteertem Zugang zur Garage (mit Wasser und Strom), einen Chaletgarten. Das Land ist mit OlivenbÃ¤umen bepflanzt. Blick auf den Luberon vom Haus und der Terrasse.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20