



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison à Apt avec vue Luberon > 248.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-a-apt-avec-vue-luberon-405>



Montant du bien : 248.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **965 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1980**
Etat général : **Rafrâichissement à prévoir**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **103 m²**
Nombre de niveaux : **Plain-pied**
Nombre de pièces : **6**
Pièce principale : **47 m²**
Type de cuisine : **Cuisine ouverte**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **X**
Nombre de salles d'eau : **1 (2 possible)**
Nombre de WC : **2 séparés**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **Oui**
Cave : **Oui**
Grenier : **Non**
Garage : **Oui avec eau et électricité**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques et climatisation réversible**
Etat électricité, plomberie : **Bon état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Se renseigner**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Détails, points forts, autres prestations : **Exposition sud. Proche centre ville. Grands espaces de rangement. Grande pièce de vie ouverte sur la terrasse.**

2/ Jardin

Surface : 650 m²

Terrasse : Grande terrasse

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Barbecue bâti

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Très agréable jardin. Belles terrasses, superbe vue. Portail électrique. Porte de garage électrique.

3/ Photos



Dans une impasse, sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon, à 3 mn du centre ville. Maison de plain-pied de 103 m², sur une parcelle arborée de 650 m². Cette maison, exposée plein sud, comporte une grande pièce de vie de 45 m² est ouverte par la cuisine (avec cellier attenant) sur la terrasse Ouest, et par le séjour, sur la terrasse Sud. Un couloir dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc séparé. En rez-de-jardin : Une autre chambre avec lavabo (douche facile) et wc séparé, un grand atelier et une cave. Le jardin clos offre une entrée par portail avec accès goudronné jusqu'au

garage (avec eau et électricité), un chalet de jardin. Le terrain est arboré d'oliviers. Vue sur le Luberon depuis la maison et la terrasse sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20