IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison à Apt avec vue Luberon > 248.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-a-apt-avec-vue-luberon-405

Montant du bien : 248.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 965 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1980
Etat général : Rafraîchissement à prévoir
Orientation : Sud
Surface habitable : 103 m²
Nombre de niveaux : Plain-pied
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 47 m²
Type de cuisine : Cuisine ouverte
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1 (2 possible)
Nombre de WC : 2 séparés
Cellier : Oui
Sous-sol : Oui
Cave : Oui
Grenier : Non
Garage : Oui avec eau et électricité
Parking : Oui
Type de chauffage : Cheminée avec insert et radiateurs électriques et climatsation réversible
Etat électricité, plomberie : Bon état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l’égout
Possibilité d'extension : Se renseigner
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Détails, points forts, autres prestations : Exposition sud. Proche centre ville. Grands espaces de rangement. Grande pièce de vie ouverte sur la terrasse.

2/ Jardin

Surface : 650 m²
Terrasse : Grande terrasse
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Barbecue bâti
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Très agréable jardin. Belles terrasses, superbe vue. Portail électrique. Porte de garage électrique.

3/ Photos

Dans une impasse, sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon, à 3 mn du centre ville. Maison de plain-pied de 103 m², sur une parcelle arborée de 650 m². Cette maison, exposée plein sud, comporte une grande pièce de vie de 45 m² est ouverte par la cuisine (avec cellier attenant) sur la terrasse Ouest, et par le séjour, sur la terrasse Sud. Un couloir dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc séparé. En rez-de-jardin : Une autre chambre avec lavabo (douche facile) et wc séparé, un grand atelier et une cave. Le jardin clos offre une entrée par portail avec accès goudronné jusqu'au

garage (avec eau et électricité), un chalet de jardin. Le terrain est arboré d'oliviers. Vue sur le Luberon depuis la maison et la terrasse sud.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20