



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison à Apt avec vue Luberon > 248.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-a-apt-avec-vue-luberon-405>



Bedrag : 248.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **965 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Rafrâichissement à prévoir**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **103 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **47 m²**

Soort keuken : **Cuisine ouverte**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1 (2 possible)**

Aantal toiletten : **2 séparés**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui avec eau et électricité**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques et climatisation réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Exposition sud. Proche centre ville. Grands espaces de rangement. Grande pièce de vie ouverte sur la terrasse.**

2/ Tuin

Oppervlak : 650 m²

Terras : **Grande terrasse**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Barbecue bâti**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Très agréable jardin. Belles terrasses, superbe vue.
Portail électrique. Porte de garage électrique.

3/ Foto's



Dans une impasse, sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon, à 3 mn du centre ville. Maison de plain-pied de 103 m², sur une parcelle arborée de 650 m². Cette maison, exposée plein sud, comporte une grande pièce de vie de 45 m² est ouverte par la cuisine (avec cellier attenant) sur la terrasse Ouest, et par le séjour, sur la terrasse Sud. Un couloir dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc séparé. En rez-de-jardin : Une autre chambre avec lavabo (douche facile) et wc séparé, un grand atelier et une cave. Le jardin clos offre une entrée par portail avec accès goudronné jusqu'au

garage (avec eau et électricité), un chalet de jardin. Le terrain est arboré d'oliviers. Vue sur le Luberon depuis la maison et la terrasse sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20