IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa mit Pool in der Provence Luberon > 430.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-pool-in-der-provence-luberon-408



Agenturmandatsnummer : 2035

Betrag der Immobilie : 430.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1800 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1989
Allgemeiner Zustand : Perfekter Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 165 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 7
Hauptraum : 48 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, ausgestattet und ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3+1
Anzahl Badezimmer : 1 (douche et baignoire)
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 (1 sÃ©parÃ©)
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Ja
Keller : Nicht
Speicher : Nicht
Garage : GroÃŸe Garage
Autoparkplatz : Ja, 3 RÃ¤ume unter carparck
Heizungstyp : Ã–lzentralheizung + reversible Klimatisierung
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : Erfahren Sie mehr
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand, gut isoliert. UnabhÃ¤ngiges Ferienhaus von 35 mÂ² fÃ¼r den Urlaub vermietet. GroÃŸe Garage.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2500 m²
Terrasse : Ja viele.
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Gebautes grill
Schwimmbad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nicht
Brunnen : Nicht
Details, Stärken, andere Vorteile : Superb und groÃŸes GrundstÃ¼ck. Sehr schÃ¶ner Pool mit StrÃ¤nden und Poolhaus. In der NÃ¤he von Apt.

3/ Fotos



Nahe Apt im Luberon, in einer sehr ruhigen Umgebung. SchÃ¶ne Villa von 165 mÂ² auf einem GrundstÃ¼ck von 2500 mÂ². Ein groÃŸes Haus mit einem groÃŸen Wohn/Esszimmer, KÃ¼che, Speisekammer, 3 Schlafzimmer, 2 BÃ¤der. Keller mit groÃŸe Garage, WaschkÃ¼che, Keller und ein Haus von 35 mÂ² unabhÃ¤ngig. Pool von 45 mÂ² mit Blick auf den Luberon und seine Poolhaus. Automatisches Tor und Pergola 3 Autos.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20