

frédéric gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Villa avec piscine en Luberon Provence > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-en-luberon-provence-408>



Numéro du mandat en agence : 2035

Montant du bien : 430.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : Apt et environs

- Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
- Prix négociable ? **oui**
- Montant Taxe Foncière : **1800 euro**
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

- Date construction : **1989**
- Etat général : **Parfait état**
- Orientation : **Sud**
- Surface habitable : **165 m²**
- Nombre de niveaux : **1**
- Nombre de pièces : **7**
- Pièce principale : **48 m²**
- Type de cuisine : **Cuisine fermée, aménagée et équipée**
- Nombre de chambres : **3+1**
- Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**
- Nombre de salles d'eau : **1**
- Nombre de WC : **2 (1 séparé)**
- Cellier : **Oui**
- Sous-sol : **Oui**
- Cave : **Non**
- Grenier : **Non**
- Garage : **Grand garage**
- Parking : **Oui, 3 places sous carparck**
- Type de chauffage : **Chauffage central fuel + climatisation réversible**
- Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
- Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
- Evacuation des eaux : **Fosse septique**
- Possibilité d'extension : **Se renseigner**
- Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 110 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
- Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**
- Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état, bien isolée. Gîte indépendant de 35 m² loué pour les vacances. Grand garage.**

2/ Jardin

- Surface : **2500 m²**
- Terrasse : **Oui, plusieurs**
- Auvent : **Oui**
- Cuisine extérieure : **Barbecue bâti**
- Piscine : **Oui**
- Pool House : **Oui**

- Tennis : Non
- Puits : Non
- Détails, points forts, autres prestations : Superbe et grand terrain. Très belle piscine avec plages et pool house. Proche d'Apt.

3/ Photos



Proche d'Apt en Luberon, dans un environnement très calme. Belle villa de 165 m² sur un terrain de 2500 m². Une grande maison comportant un grand salon/salle à manger, cuisine, cellier, 3 chambres, 2 salles de bain. Sous-sol avec garage, buanderie, cave et un gîte de 35m² indépendant. Piscine de 45 m², avec vue sur le Luberon, et son pool-house. Portail automatique et pergola 3 voitures.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30