IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa met zwembad in de Provence Luberon > 430.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-zwembad-in-de-provence-luberon-408



Agentschap mandaatnummer : 2035

Bedrag : 430.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1800 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1989
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 165 m²
Aantal niveaus : 1
Aantal kamers : 7
Hoofdruimte : 48 mÂ²
Soort keuken : Cuisine fermÃ©e, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 3+1
Aantal badkamers : 1 (douche et baignoire)
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 (1 sÃ©parÃ©)
Berging : Oui
Kelderverdieping : Oui
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Grand garage
Parking : Oui, 3 places sous carparck
Type verwarming : Chauffage central fuel + omkeerbare klimaatregeling
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Fosse septique
Mogelijkheid tot verlenging : Se renseigner
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en parfait Ã©tat, bien isolÃ©e. GÃ®te indÃ©pendant de 35 mÂ² louÃ© pour les vacances. Grand garage.

2/ Tuin

Oppervlak : 2500 m²
Terras : Oui, plusieurs
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Barbecue bÃ¢ti
Zwembad : Oui
Pool House : Oui
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Superbe et grand terrain. TrÃ¨s belle piscine avec plages et pool house. Proche d'Apt.

3/ Foto's



In de buurt van Apt in de Luberon, in een zeer rustige omgeving. Prachtige villa van 165 mÂ² op een perceel van 2500 mÂ². Een groot huis met een grote woon / eetkamer, keuken, berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Kelder met grote garage, wasplaats, kelder en een onafhankelijke gite van 35 mÂ². Zwembad van 45 mÂ² met uitzicht op de Luberon en zijn poolhouse. Automatische poort en pergola 3 auto's.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20