IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Haus in Apt im Luberon > 253.200 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-in-apt-im-luberon-409

Betrag der Immobilie : 253.200,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1273 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1991
Allgemeiner Zustand : Guter Zustand
Orientierung : Süden
Wohnfläche : 130 m²
Anzahl Stockwerke : 2 Wohnungen auf einer Ebene
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 40 m²
Typ der Küche : 1 geschlossen, 1 offen
Anzahl Zimmer : 3/4
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 2 separate Toiletten
Abstellraum : Nicht
Untergeschoss : Nicht
Keller : Nicht
Speicher : Nicht
Garage : Ja große Garage
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kamin mit Einlage, Pelletofen und Elektroheizkörper
Staat Elektrizität, Sanitär : Guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung obere Wohnung
Abwasserbeseitigung : Netzentwässerung
Erweiterung : Fragen
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in gutem Zustand (erfrischende Arbeiten in Betracht gezogen). Ruhige Wohngegend gesucht. 2 Wohnungen auf einer Ebene mit Terrasse. In der Nähe der Mitte. Südlage Garage, Werkstatt, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 700 m²
Terrasse : Ja viele
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Gebautes grill
Schwimmbad : Nicht
Pool House : Nicht
Tennis : Nicht
Brunnen : Nicht
Details, Stärken, andere Vorteile : Garten groß genug für Gemüsegarten und Schwimmbad.

3/ Fotos

In einer ruhigen Wohngegend, 3 Minuten vom Zentrum von Apt. Haus von 130 m² auf einem Grundstück von 700 m². Das 1991 erbaute Haus ist in 2 Wohnungen auf einer Ebene aufgeteilt. Die Hauptunterkunft, Boden Garten, verfügt über 1 Wohnzimmer mit Kamin (Einsatz) mit Wärmerückgewinnung in den Schlafzimmern, eine große Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette. Im Flur, der alle Räume versorgt: ein Ofenraum. Auf der gegenüberliegenden Seite, unter dieser letzten Wohnung: eine Wohnung mit einem großen Wohnzimmer mit offener Küche auf einer Terrasse unter Markise, ein Schlafzimmer, ein Büro. Auf der gleichen Ebene: eine

große Garage und eine Werkstatt.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20