F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Maison proche centre d'Apt en Luberon > 253.200 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-centre-d-apt-en-luberon-409



Bedrag : 253.200,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1273 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1991
Algemene staat : Bon Ã©tat
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 130 m²
Aantal niveaus : 2 logements de plain-pied
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : 1 fermÃ©e, 1 ouverte
Aantal slaapkamers : 3/4
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 2 sÃ©parÃ©s
Berging : Non
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui grand garage
Parking : Oui
Type verwarming : CheminÃ©e avec insert, poÃªle Ã pelets et radiateurs Ã©lectriques
Staat elektriciteit, sanitair : Bon Ã©tat
Type ramen : Double vitrage appartement du haut
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©goÃ»t
Mogelijkheid tot verlenging : Se renseigner
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en bon Ã©tat (travaux de rafraÃ®chissement Ã prÃ©voir). Quartier rÃ©sidentiel calme et recherchÃ©. 2 logements de plain-pied avec terrasse. Proche centre. Exposition sud. Garage, atelier, ...

2/ Tuin

Oppervlak : 700 m²
Terras : Oui, plusieurs
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Barbecue bÃ¢ti
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Jardin arborÃ©, suffisamment grand pour potager et piscine.

3/ Foto's



Dans un quartier rÃ©sidentiel recherchÃ© et calme, Ã 3 minutes du centre d'Apt. Maison de 130 mÂ² implantÃ©e sur une parcelle de 700 mÂ². Cette maison construite en 1991 est scindÃ©e en 2 logements de plain-pied. Le logement principal, en rez-de-jardin, comporte 1 salon avec cheminÃ©e (insert) avec rÃ©cupÃ©ration de chaleur dans les chambres, une grande cuisine, deux belles chambres, une salle d'eau, un wc sÃ©parÃ©. Dans le couloir desservant l'ensemble des piÃ¨ces : un emplacement pour poÃªle. A l'opposÃ©, sous ce dernier logement : un appartement comprenant une

grande piÃ¨ce de vie avec sa cuisine ouverte sur une terrasse sous auvent, une chambre, un bureau. A ce mÃªme niveau : un grand garage et un atelier.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20