



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Dorfhaus zu restaurieren Luberon > 37.450 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-zu-restaurieren-luberon-412>



Betrag der Immobilie : 37.450,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**
Preis verhandelbar ? **oui**
Höhe der Grundsteuer : **N/K**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **17. Jahrhundert**
Allgemeiner Zustand : **Teilweise renoviert**
Orientierung : **Süden**
Wohnfläche : **64 m²**
Anzahl Stockwerke : **2**
Anzahl Zimmer : **4**
Hauptraum : **30 m²**
Typ der Küche : **X**
Anzahl Zimmer : **X**
Anzahl Badezimmer : **X**
Anzahl Duschräume : **X**
Anzahl WCs : **X**
Abstellraum : **X**
Untergeschoss : **X**
Keller : **ja**
Speicher : **Nicht**
Garage : **Nicht**
Autoparkplatz : **Ja**
Heizungstyp : **X**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Teilweise realisiert**
Fenstertyp : **X**
Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**
Erweiterung : **Nicht**
Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus überqueren Nord/Süd, im Herzen des Dorfes (Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Tabak, Post, Restaurant ...). Südlage. gute Aussicht. Eingang auf jeder Ebene. Unschlagbarer Preis.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Möglich

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Möglichkeit, eine Terrasse mit herrlicher Aussicht zu machen.

3/ Fotos



Im Herzen des Dorfes Saint Martin de Castillon. Kleines Dorfhaus von ca. 64 m² (+ Keller) auf 2 Ebenen mit Blick auf den Luberon. Die Hauptarbeit wird ausgeführt: Dach (trilatte), Boden, ... Rechnung von Wasser und Strom zur Wiederherstellung der Funktion. Möglichkeit im Erdgeschoss zu machen: ein Wohnzimmer / Wohnzimmer für den Winter und ein Schlafzimmer / Badezimmer; 1. Stock: Küche, Esszimmer und halb überdachte Terrasse. Herrlicher Blick über den Luberon. Schätzung für eine komplette Renovierung auf Anfrage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20