



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village à finir de restaurer Luberon > 37.450 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-finir-de-restaurer-luberon-412>



Montant du bien : 37.450,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **En partie rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **64 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **En partie réalisé**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison traversante, au coeur du village (épicerie, boulangerie, tabac, poste, restaurant ...). Exposition sud. superbe vue. Prix imbattable.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Possible

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité de faire une terrasse avec vue magnifique.

3/ Photos



Au coeur du village de Saint Martin de Castillon. Petite maison de village d'environ 64 m² (+ cave) sur 2 niveaux avec vue sur le grand Luberon. Le gros oeuvre est réalisé : toiture (trilatte), plancher, ... compte d'eau et d'électricité à remettre en fonction.

Possibilité de faire en rez-de-chaussée : une pièce de vie/salon pour l'hiver et une chambre/salle d'eau; au 1er : Cuisine/salle à manger et terrasse semi couverte. Vue magnifique sur le grand Luberon. Devis pour une rénovation complète sur demande.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20