IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technische Fiche > Maison de village Ã  finir de restaurer Luberon > 37.450 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-finir-de-restaurer-luberon-412



**Bedrag :** 37.450,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : St Martin de Castillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã  la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

## 1/ Woning

Bouwdatum : 17Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : En partie rÃ©novÃ©e
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 64 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : x
Aantal slaapkamers : x
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : x
Berging : x
Kelderverdieping : x
Kelder : Oui
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : x
Staat elektriciteit, sanitair : En partie rÃ©alisÃ©
Type ramen : x
Afvalwaterafvoer : Tout Ã  lâ€™Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison traversante, au coeur du village (Ã©picerie, boulangerie, tabac, poste, restaurant ...). Exposition sud. superbe vue. Prix imbattable.

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : Possible
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : PossibilitÃ© de faire une terrasse avec vue magnifique.

## 3/ Foto's



Au coeur du village de Saint Martin de castillon. Petite maison de village d'environ 64 mÂ² (+ cave) sur 2 niveaux avec vue sur le grand Luberon. Le gros oeuvre est rÃ©alisÃ© : toiture (trilatte), plancher, ... compte d'eau et d'Ã©lectricitÃ© Ã  remettre en fonction. PossibilitÃ© de faire en rez-de-chaussÃ©e : une piÃ¨ce de vie/salon pour l'hiver et une chambre/salle d'eau; au 1er : Cuisine/salle Ã  manger et terrasse semi couverte. Vue magnifique sur le grand Luberon. Devis pour une rÃ©novation complÃ¨te sur demande.

# Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**