



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Wohnung mit Terrasse in Apt im Luberon > 174.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-terrasse-in-apt-im-luberon-414>



Betrag der Immobilie : 174.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1536 €** der Ausgaben pro Jahr, einschließlich der
Wartung der Außenbereiche, der Aufzug, Strom, Wasser und Haushalt der
gemeinsamen Teile, die Heizung und das heiße Wasser.

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1971**

Allgemeiner Zustand : **Perfekter Zustand**

Orientierung : **West**

Wohnfläche : **81 m²**

Anzahl Stockwerke : **Ein Level**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **21 m²**

Typ der Küche : **Geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1 separat**

Abstellraum : **Nicht**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Ja 5 m²**

Speicher : **Nicht**

Garage : **Nicht**

Autoparkplatz : **1 Parkplatz**

Heizungstyp : **Kommunale Brennstoffzentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**

Erweiterung : **Nicht**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg
CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Residenz in perfektem Zustand. Niedrige Gebühren.
Ruhig. Nahe dem Zentrum. Sehr saubere Wohnung.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 6000 m²

Terrasse : 9 m²

Vordach : Nicht

Äußeren Küche : Nicht

Schwimmbad : Nicht

Pool House : Nicht

Tennis : Nicht

Brunnen : Nicht

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse mit schöner Aussicht nach Westen. 6000 m² Grünfläche in der Residenz.

3/ Fotos



Nahe dem Zentrum von Apt, in einer der begehrtesten Residenzen der Stadt. Wohnung im 6. Stock von mehr als 81 m², nach Westen ausgerichtet. Diese F3 umfasst einen Eingang, eine geschlossene Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein separates WC, eine Terrasse von 9 m² (mit Blick auf Wohnzimmer und Küche). Aufzug, Gegensprechanlage, Keller, reservierter Platz auf dem Parkplatz der Residenz, Grünflächen, Bouleplatz, ... Residenz perfekt gepflegt, niedrige Kosten (128 € / Monat einschließlich der gesamten Instandhaltung sowie Heizung und

Warmwasser).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20