



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement avec terrasse à Apt en Luberon > 174.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-a-apt-en-luberon-414>



**Montant du bien** : 174.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1536 € de charges par an, comprenant l'entretien des extérieurs, l'ascenseur, électricité, eau et ménage des parties communes, le chauffage et l'eau chaude.**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1971**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **81 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **21 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui 5 m<sup>2</sup>**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **1 place de parking**

Type de chauffage : **Chauffage collectif au fuel**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Résidence en parfait état. Faibles charges. Calme. Proche centre. Appartement très propre.**

## 2/ Jardin

Surface : 6000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 9 m<sup>2</sup>

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec belle vue à l'ouest. 6000 m<sup>2</sup> d'espaces verts dans la résidence.

## 3/ Photos



A proximité du centre d'Apt, dans une des résidences les plus recherchées de la ville.

Appartement au 6ème étage de plus de 81 m<sup>2</sup>, orienté Ouest. Ce F3 comporte une entrée, une cuisine fermée, un séjour, 2 chambres et une salle de bain, un wc séparé, une terrasse de 9 m<sup>2</sup> (donnant sur le séjour et la cuisine). Ascenseur, interphone, cave, place réservée dans le parking extérieur de la résidence, espaces verts arborés, boulo-drome, ... Résidence parfaitement entretenue, faibles charges (128 €/mois comprenant tout l'entretien, ainsi que le chauffage et l'eau chaude).

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**