F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Appartement avec terrasse Ã Apt en Luberon > 174.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-a-apt-en-luberon-414



Montant du bien : 174.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 1536 â,¬ de charges par an, comprenant l'entretien des extÃ©rieurs, lâ€™ascenseur, Ã©lectricitÃ©, eau et mÃ©nage des parties communes, le chauffage et l'eau chaude.

1/ Habitation

Date construction : 1971
Etat général : Parfait Ã©tat
Orientation : Ouest
Surface habitable : 81 m²
Nombre de niveaux : Plain-pied
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 21 mÂ²
Type de cuisine : Cuisine fermÃ©e
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1 sÃ©parÃ©
Cellier : Non
Sous-sol : Oui
Cave : Oui 5 mÂ²
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : 1 place de parking
Type de chauffage : Chauffage collectif au fuel
Etat électricité, plomberie : Bon Ã©tat
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout Ã lâ€™Ã©gout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : E 36 - 55
Détails, points forts, autres prestations : RÃ©sidence en parfait Ã©tat. Faibles charges. Calme. Proche centre. Appartement trÃ¨s propre.

2/ Jardin

Surface : 6000 m²
Terrasse : 9 mÂ²
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec belle vue Ã l'ouest. 6000 mÂ² d'espaces verts dans la rÃ©sidence.

3/ Photos



A proximitÃ© du centre d'Apt, dans une des rÃ©sidences les plus recherchÃ©es de la ville. Appartement au 6Ã¨me Ã©tage de plus de 81 mÂ², orientÃ© Ouest. Ce F3 comporte une entrÃ©e, une cuisine fermÃ©e, un sÃ©jour, 2 chambres et une salle de bain, un wc sÃ©parÃ©, une terrasse de 9 mÂ² (donnant sur le sÃ©jour et la cuisine). Ascenseur, interphone, cave, place rÃ©servÃ©e dans le parking extÃ©rieur de la rÃ©sidence, espaces verts arborÃ©s, boulodrome, ... RÃ©sidence parfaitement entretenue, faibles charges (128 â,¬/mois comprenant tout l'entretien, ainsi que le

chauffage et l'eau chaude).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20