F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Appartement avec terrasse Ã Apt en Luberon > 174.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-a-apt-en-luberon-414



Bedrag : 174.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : 1536 â,¬ de charges par an, comprenant l'entretien des extÃ©rieurs, lâ€™ascenseur, Ã©lectricitÃ©, eau et mÃ©nage des parties communes, le chauffage et l'eau chaude.

1/ Woning

Bouwdatum : 1971
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Ouest
Woongedeelte : 81 m²
Aantal niveaus : Plain-pied
Aantal kamers : 3
Hoofdruimte : 21 mÂ²
Soort keuken : Cuisine fermÃ©e
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 1 sÃ©parÃ©
Berging : Non
Kelderverdieping : Oui
Kelder : Oui 5 mÂ²
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : 1 place de parking
Type verwarming : Chauffage collectif au fuel
Staat elektriciteit, sanitair : Bon Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã lâ€™Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : E 36 - 55
Details, sterke punten, andere voordelen : RÃ©sidence en parfait Ã©tat. Faibles charges. Calme. Proche centre. Appartement trÃ¨s propre.

2/ Tuin

Oppervlak : 6000 m²
Terras : 9 mÂ²
Overdekt terras : Non
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse avec belle vue Ã l'ouest. 6000 mÂ² d'espaces verts dans la rÃ©sidence.

3/ Foto's



A proximitÃ© du centre d'Apt, dans une des rÃ©sidences les plus recherchÃ©es de la ville. Appartement au 6Ã¨me Ã©tage de plus de 81 mÂ², orientÃ© Ouest. Ce F3 comporte une entrÃ©e, une cuisine fermÃ©e, un sÃ©jour, 2 chambres et une salle de bain, un wc sÃ©parÃ©, une terrasse de 9 mÂ² (donnant sur le sÃ©jour et la cuisine). Ascenseur, interphone, cave, place rÃ©servÃ©e dans le parking extÃ©rieur de la rÃ©sidence, espaces verts arborÃ©s, boulodrome, ... RÃ©sidence parfaitement entretenue, faibles charges (128 â,¬/mois comprenant tout l'entretien, ainsi que le

chauffage et l'eau chaude).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20