



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Ebenerdige Villa in Apt im Luberon > 357.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ebenerdige-villa-in-apt-im-luberon-415>



Betrag der Immobilie : 357.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2002**

Allgemeiner Zustand : **Perfekter Zustand**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **150 m²**

Anzahl Stockwerke : **Stockwerk**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **44 m²**

Typ der Küche : **Halboffen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2 separate**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **Kriechraum**

Keller : **Nicht**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Kamin mit Einsatz und Wärmeverteiler in den anderen Räumen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**

Erweiterung : **Anfragen**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in einwandfreiem Zustand und gut ausgestattet (Einbauküche, Holzheizung, Weichspüler Culligan, ...). Viel Charme mit seiner Terrasse. Viele Einbauschränke. Erdgeschoss-Haus. Großes Wohnzimmer.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1557 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nicht

Schwimmbad : Nicht

Pool House : Nicht

Tennis : Nicht

Brunnen : Wassergewinnung aus der Quelle

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten, gut angelegt. Schöne Aussicht.

3/ Fotos



In Wohnung im Luberon. Villa von 150 m² auf einer Etage, Baujahr 2002. Dieses Haus, in einwandfreiem Zustand, besteht aus: einem Eingang, einem großen Wohnzimmer von 44 m² Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin (mit Wärmeverteilung in allen Räumen der Villa) , eine Terrasse mit Springbrunnen, die an dieses Wohnzimmer grenzt, geben dieser Villa viel Charakter, eine Küche, ein Büro, ein Hauptschlafzimmer mit Bad, 2 weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit italienischer Dusche, eine Garage für ein Auto mit Dachboden im Zwischengeschoss. Der Garten von 1600 m² bietet eine große Terrasse mit Blick auf das Dorf Saignon,

Parkplatz, ein Baldachin für Brennholz und eine geschlossene Stauraum für Gartengeräte. In der Nähe des Stadtzentrums !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20