



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa de plain-pied à Apt en Luberon > 357.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-a-apt-en-luberon-415>



Montant du bien : 357.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1200 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2002**
Etat général : **Parfait état**
Orientation : **Est/Ouest**
Surface habitable : **150 m²**
Nombre de niveaux : **Plain-pied**
Nombre de pièces : **6**
Pièce principale : **44 m²**
Type de cuisine : **Semi-ouverte, aménagée, équipée**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **X**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **2 séparés**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **Vide sanitaire**
Cave : **Non**
Grenier : **Oui**
Garage : **Oui**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Cheminée avec insert et répartiteur de chaleur dans les autres pièces**
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Se renseigner**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état et bien équipée (cuisine aménagée, chauffage au bois, adoucisseur Culligan, ...). Beaucoup de charme avec son patio. Nombreux placards aménagés. Maison de plain-pied. Grande pièce vie. . Garage.**

2/ Jardin

Surface : 1557 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

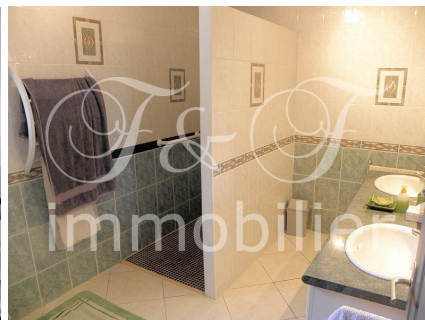
Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Récupération eau de source**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau jardin, bien aménagée. Belle vue.**

3/ Photos



A Apt dans le Luberon. Villa de 150 m² de plain-pied, construite en 2002. Cette maison, en parfait état, comporte : une entrée, une grande pièce de vie de 44 m² faisant salle à manger et salon avec cheminée à insert (avec répartition de chaleur dans l'ensemble de la villa), un patio avec fontaine attenant à cette pièce donnant beaucoup de cachet à cette villa, une cuisine, un bureau, une suite parentale avec salle d'eau, 2 autres chambres, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, un garage pour une voiture avec buanderie et grenier en mezzanine. Le jardin de 1600 m² offre une grande terrasse avec vue sur le village de Saignon, un parking, un auvent pour le bois de

chauffage et un espace de rangement fermé pour les outils de jardin. Proche du centre ville d'Apt en Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20