



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Haus mit Garten in Apt im Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-garten-in-apt-im-luberon-416>



Betrag der Immobilie : 180.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**
Preis verhandelbar ? **oui**
Höhe der Grundsteuer : **800 euro**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1972**
Allgemeiner Zustand : **Erfrischungsarbeiten geplant**
Orientierung : **Süden**
Wohnfläche : **122 m²**
Anzahl Stockwerke : **2**
Anzahl Zimmer : **6**
Hauptraum : **34 m² mit Kamin**
Typ der Küche : **Geschlossene Küche**
Anzahl Zimmer : **3/4**
Anzahl Badezimmer : **x**
Anzahl Duschräume : **1 (2 möglich)**
Anzahl WCs : **2 separate**
Abstellraum : **Nicht**
Untergeschoss : **Nicht**
Keller : **Nicht**
Speicher : **Nicht**
Garage : **Ja 20 m²**
Autoparkplatz : **Ja**
Heizungstyp : **Kamin mit Einsatz, umschaltbare Klimaanlage und elektrische Heizkörper**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Guter Zustand**
Fenstertyp : **klassische Fenster**
Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**
Erweiterung : **Ja**
Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr gute Lage: ruhig, aber in der Nähe der Hauptstraßen der Stadt.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 732 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nicht

Schwimmbad : Nicht

Pool House : Nicht

Tennis : Nicht

Brunnen : Nicht

Details, Stärken, andere Vorteile : Angenehmer und sonniger Garten.

3/ Fotos



In Apt, im Luberon, nahe dem Zentrum. Reihenhaus (ohne vis-a-vis) von ca. 122 m² auf 2 Ebenen, auf einem Grundstück von 732 m² mit Garage, Holzhütte, Terrasse und Garten. Dieses helle Haus, das nach Süden ausgerichtet ist, verfügt im Erdgeschoss über einen Eingang, eine Veranda, ein großes Wohnzimmer von 34 m² mit Kamin, eine geschlossene Küche, ein Schlafzimmer, ein separates WC und ein Badezimmer. Im Obergeschoss: 2/3 Schlafzimmer und eine separate Toilette. Die Situation ist sehr ruhig, der Garten ist schön und gut ausgesetzt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20