



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison avec jardin à Apt dans le Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-jardin-a-apt-dans-le-luberon-416>



**Montant du bien** : 180.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **800 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1972**  
Etat général : **A rafraîchir**  
Orientation : **Sud**  
Surface habitable : **122 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **2**  
Nombre de pièces : **6**  
Pièce principale : **34 m<sup>2</sup> avec cheminée**  
Type de cuisine : **Cuisine fermée**  
Nombre de chambres : **3/4**  
Nombre de salles de bain : **X**  
Nombre de salles d'eau : **1 (2 possible)**  
Nombre de WC : **2 séparés**  
Cellier : **Non**  
Sous-sol : **Non**  
Cave : **Non**  
Grenier : **Non**  
Garage : **Oui 20 m<sup>2</sup>**  
Parking : **Oui**  
Type de chauffage : **Cheminée avec insert, climatisation réversible et radiateurs électriques**  
Etat électricité, plomberie : **Bon état**  
Type de fenêtres : **Traditionnelles**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**  
Détails, points forts, autres prestations : **Très bonne situation : au calme, mais proche des axes routiers de la ville.**

## 2/ Jardin

Surface : 732 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Agréable jardin, bien exposé.

## 3/ Photos



A Apt, dans le Luberon, proche centre. Maison mitoyenne (sans vis-à-vis) d'environ 122 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, implantée sur une parcelle de 732 m<sup>2</sup> avec garage, abri bois, terrasse et jardin. Cette maison lumineuse, exposée plein sud, comporte au rez-de-chaussée : une entrée, une véranda, une grande pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine fermée, un dégagement desservant une chambre, un wc séparé, une salle d'eau; à l'étage : un grand espace bureau ou salle de jeux, 2/3 chambres et un wc séparé. La situation est très calme, le jardin est agréable et bien exposé.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**