



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Große Wohnung mit Blick Luberon > 100.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-wohnung-mit-blick-luberon-417>



**Betrag der Immobilie** : 100.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **976 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **200 € pro Monat für die Instandhaltung des Gebäudes (Aufzug, Reinigung, verschiedene Wartung, ...), Wasser und Heizung der Wohnung.**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **Erfrischende Arbeit wird geplant**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **102 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **Stockwerk**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **21 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nicht**

Keller : **Großer Keller**

Speicher : **Nicht**

Garage : **Nicht**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Kollektive Heizung und reversible Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung teilweise**

Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**

Erweiterung : **Nicht**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Gebäude in einwandfreiem Zustand. Große helle Wohnung. 5 Schlafzimmer (flexible Räume). Aufzug, Keller, ... Anzeigen Luberon. Nahe dem Zentrum.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 500 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Grünanlage. Shuttle für das Stadtzentrum.

## 3/ Fotos



Auf den Höhen von Apt, gegenüber dem Luberon. In einem Gebäude in einwandfreiem Zustand mit Aufzug und kollektive Zentralheizung (neuer Kessel). Wohnung von 102 m<sup>2</sup> (+ Logias) mit einem Wohnzimmer, eine geschlossene Küche, 5 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Duschbad, 1 separates WC und einen großen Keller. Die Haupträume der Wohnung genießen einen Blick über den Luberon. Süd-, Ost- und Westorientierung. Miteigentum an 30 Grundstücken sehr gut geführt. Gebühren einschließlich: Wartung des Gebäudes (Kessel, Haushalt, Aufzug, ...), Wasser und Heizung. 5 Minuten vom Zentrum von Apt.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**