IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > GroÃŸe Wohnung mit Blick Luberon > 100.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/groae-wohnung-mit-blick-luberon-417



Betrag der Immobilie : 100.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 976 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : 200 â,¬ pro Monat fÃ¼r die Instandhaltung des GebÃ¤udes (Aufzug, Reinigung, verschiedene Wartung, ...), Wasser und Heizung der Wohnung.

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1970
Allgemeiner Zustand : Erfrischende Arbeit wird geplant
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 102 m²
Anzahl Stockwerke : Stockwerk
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 21 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossene KÃ¼che
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nicht
Keller : GroÃŸer Keller
Speicher : Nicht
Garage : Nicht
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kollektive Heizung und reversible Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : Guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung teilweise
Abwasserbeseitigung : NetzentwÃ¤sserung
Erweiterung : Nicht
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : GebÃ¤ude in einwandfreiem Zustand. GroÃŸe helle Wohnung. 5 Schlafzimmer (flexible RÃ¤ume). Aufzug, Keller, ... Anzeigen Luberon. Nahe dem Zentrum.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 500 m²
Terrasse : x
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : GrÃ¼nanlage. Shuttle fÃ¼r das Stadtzentrum.

3/ Fotos



Auf den HÃ¶hen von Apt, gegenÃ¼ber dem Luberon. In einem GebÃ¤ude in einwandfreiem Zustand mit Aufzug und kollektive Zentralheizung (neuer Kessel). Wohnung von 102 mÂ² (+ Logias) mit einem Wohnzimmer, eine geschlossene KÃ¼che, 5 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Duschbad, 1 separates WC und einen groÃŸen Keller. Die HauptrÃ¤ume der Wohnung genieÃŸen einen Blick Ã¼ber den Luberon. SÃ¼d-, Ost- und Westorientierung. Miteigentum an 30 GrundstÃ¼cken sehr gut gefÃ¼hrt. GebÃ¼hren einschlieÃŸlich: Wartung des GebÃ¤udes (Kessel, Haushalt, Aufzug, ...), Wasser und Heizung. 5 Minuten vom

Zentrum von Apt.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20